রেজিস্টার্ড নং ডি এ-১

বাংলাদেশ গেজেট

অতিরিক্ত সংখ্যা
কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রকাশিত

সোমবার, এপ্রিল ২৭, ২০১৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

বেসামরিক বিমান পরিবহন ও পর্যটন মন্ত্রণালয়

হোটেল ও রেস্তোরাঁ সেল

প্রজ্ঞাপন

তারিখঃ ৩ ফেব্রুয়ারি ২০১৫ খ্রিঃ

বিষয় ঃ পর্যটন শিল্প বিকাশের লক্ষ্যে মানসম্পন্ন আবাসিক হোটেল নির্মাণে সহায়তা প্রদানের উদ্দেশ্যে শুল্ক-কর সুবিধা (Tax Rebate) প্রদানের জন্য মানসম্পন্ন হোটেল চিহ্নিতকরণ ও প্রত্যয়ন প্রদান সম্পর্কিত নীতিমালা (Guidelines).

নং ৩০.০০.০০০০.০২০.১০.০০২.২০১৩-১০—গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের অভ্যন্তরীণ সম্পদ বিভাগের ০৩ এপ্রিল ২০১৪ তারিখের এস আর ও নং ৫০-আইন-২০১৪-২৪৭৬/কাস্টমস্ এর মাধ্যমে পর্যটন শিল্প বিকাশের লক্ষ্যে মানসম্পন্ন আবাসিক হোটেল নির্মাণে সহায়তা প্রদানের উদ্দেশ্যে আবশ্যকীয় ও মূলধনী প্রকৃতির যন্ত্রপাতি ও উপকরণের উপর শুল্ক-কর রেয়াতী সুবিধা প্রদানের জন্য চিহ্নিত করা হয়েছে। এ প্রজ্ঞাপনে উল্লেখ করা হয়েছে যে উক্ত রেয়াতী সুবিধাদি কেবলমাত্র Chain Hotel এর Franchise সম্পন্ন অথবা বেসামরিক বিমান পরিবহন ও পর্যটন মন্ত্রণালয় কর্তৃক মানসম্পন্ন হিসেবে নির্দিষ্টকৃত আবাসিক হোটেলের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে। সে উদ্দেশ্যে মানসম্পন্ন আবাসিক হোটেল নির্বাচনের জন্য মন্ত্রণালয় কর্তৃক এ নীতিমালা প্রণয়ন করা হলো।

(ক) নীতিমালার লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য :-

এ নীতিমালার লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য হচ্ছে পর্যটন শিল্প বিকাশের লক্ষ্যে মানসম্পন্ন হোটেলের যথাযথ মান (Standard) নির্ধারণের লক্ষ্যে বেসামরিক বিমান পরিবহন ও পর্যটন মন্ত্রণালয়, সংশ্লিষ্ট স্টেকহোল্ডার ও বিশেষজ্ঞের সমন্বয়ে যাচাই কমিটি গঠন ও এ কমিটি কর্তৃক নির্মাণাধীন আবাসিক হোটেলের 'মান যাচাই' সংক্রান্ত কার্যক্রম পরিচালনার পদ্ধতি নির্ধারণ।

(খ) নীতিমালার ক্ষেত্র বা Scope :-

পর্যটন শিল্প বিকাশের লক্ষ্যে Franchise সম্পন্ন Chain Hotel ব্যতীত নির্মাণাধীন আবাসিক হোটেলের জন্য আমদানিতব্য আবশ্যকীয় ও মূলধনী প্রকৃতির যন্ত্রপাতি ও উপকরণের উপর শুল্ক-কর রেয়াতের লক্ষ্যে হোটেলের যথাযথ মান (Standard) নির্ধারণের ক্ষেত্রে এ নীতিমালা প্রযোজ্য হবে।

(গ) হোটেলের মান যাচাই কমিটি :-

নিম্নবর্ণিত কমিটি সরেজমিনে পরিদর্শন ও তদন্তের মাধ্যমে নির্মীয়মান হোটেলের মান যাচাই করবে ঃ

০১. নিয়ন্ত্রক, হোটেল ও রেস্তোরাঁ সেল বেসামরিক বিমান পরিবহন ও পর্যটন মন্ত্রণালয়। - আহ্বায়ক।

০২. চেয়ারম্যান, বাংলাদেশ পর্যটন কর্পোরেশন কর্তৃক মনোনীত বিশেষজ্ঞ প্রতিনিধি জি. এম (প্লানিং এন্ড ওয়ার্কস) - সদস্য।

০৩. সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসক এর প্রতিনিধি (অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক পর্যায়ের) - সদস্য।

০৪. বাংলাদেশ সার্ভিসেস লিঃ (BSL) এর একজন বিশেষজ্ঞ প্রতিনিধি - সদস্য।

০৫. সভাপতি/সেক্রেটারী, ইন্টারন্যাশনাল হোটেল এসাসিয়েশন লিঃ - সদস্য।

০৬. সহকারী নিয়ন্ত্রক, হোটেল ও রেস্তোরাঁ সেল - সদস্য।

(ঘ) যাচাই কমিটির কর্ম পরিধি :-

০১. সরেজমিনে প্রস্তাবিত হোটেলের স্থান, অবকাঠামো ইত্যাদি পরিদর্শন।

০২. মানসম্পন্ন হোটেল হিসেবে সম্ভাব্যতা যাচাই (Feasibility study)।

০৩. শুল্ক-কর রেয়াত সুবিধা প্রাপ্তির শর্তাদি ও মানসম্পন্ন হোটেলের সূচকসমূহ যাচাই।

০৪. নীতিমালার শর্তসমূহ ও হোটেল কর্তৃপক্ষের অঙ্গীকারনামার ভিত্তিতে মানসম্পন্ন হোটেল হিসেবে অত্র মন্ত্রণালয়ের সচিব বরাবর সুপারিশ/মন্তব্যসহ প্রতিবেদন দাখিল।

(ঙ) মানসম্পন্ন হোটেলের ক্ষেত্রে শুল্ক-কর রেয়াতী সুবিধা প্রাপ্তির শর্তসমূহ :-

০১. নির্মীয়মান হোটেলটি সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসক বা যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নিবন্ধিত হতে হবে।

০২. অনুমোদিত Plan অনুসারে হোটেলটির ন্যূনতম ৬০% ভৌত/পূর্ত অবকাঠামো (Physical/Civil Structure) নির্মিত না হলে শুল্ক-কর সুবিধার জন্য আবেদন বিবেচনাযোগ্য হবে না।

০৩. নির্মাণাধীন হোটেলটির অবকাঠামো ও অন্যান্য সুবিধাদি ন্যূনতম তিনতারকা বা তদূর্ধ্ব মানের হোটেলের সমমান হতে হবে।

০৪. নির্ধারিত হোটেলের জন্য অনুমোদিত পণ্যসমূহ শুধুমাত্র একবার আমদানি করা যাবে।

০৫. পণ্য খালাসের ছয় মাসের মধ্যে আমদানিকৃত যন্ত্রপাতি ও পণ্যসমূহ নির্ধারিত হোটেলে ব্যবহার করতে হবে।

(চ) কমিটি কর্তৃক যাচাইয়ের নিমিত্ত মানসম্পন্ন হোটেলের ন্যূনতম সূচকসমূহ (Criteria) :-

০১	হোটেল ভবন কাঠামো ও নকশা	যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হতে হবে।
০২	কক্ষ সংখ্যা ও কক্ষের ন্যূনতম আয়তন	কমপক্ষে ১০০টি কক্ষ থাকতে হবে। বাথরুমসহ কক্ষের আয়তন ন্যূনতম ২৬ বর্গ মিটার হতে হবে।
০৩	সংযুক্ত স্নানাগার	১০০% কক্ষে সংযুক্ত স্নানাগার থাকতে হবে।
০৪	S. T. P	Sewerage Treatment Plant থাকতে হবে।
০৫	লিফ্‌ট	প্রয়োজনীয় সংখ্যক Guest & Service লিফ্‌ট থাকতে হবে।
০৬	সার্বক্ষণিক ঠান্ডা ও গরম পানির ব্যবস্থা	প্রতিটি কক্ষে থাকতে হবে।
০৭	এয়ারকন্ডিশনিং/হিটিং ব্যবস্থা	প্রতিটি কক্ষে এয়ারকন্ডিশনিং/হিটিং ব্যবস্থা থাকতে হবে।
০৮	অগ্নি নির্বাপন ব্যবস্থা	আধুনিক অগ্নি নির্বাপন ব্যবস্থা থাকতে হবে।
০৯	পার্কিং ব্যবস্থা	ন্যূনতম ৫০টি কারের জন্য নিজস্ব পার্কিং ব্যবস্থা থাকতে হবে।
১০	সভাকক্ষ ও সম্মেলন কক্ষ	শীতাতপ নিয়ন্ত্রিত ৫০ আসন বিশিষ্ট সভাকক্ষ এবং ২০০ আসন বিশিষ্ট সম্মেলন কক্ষ থাকতে হবে।
১১	ব্যাঙ্কুয়েট হল ও রেস্টুরেন্ট	শীতাতপ নিয়ন্ত্রিত ১৫০ আসনবিশিষ্ট ব্যাঙ্কুয়েট হল এবং ডাইনিং হল ছাড়াও ন্যূনতম ৫০ আসন বিশিষ্ট একটি রেস্টুরেন্ট থাকতে হবে।
১২	অভ্যর্থনা কক্ষ, লাউঞ্জ ও লবী	অভ্যর্থনা কক্ষ, লাউঞ্জ ও লবীর সুবিধাদি থাকতে হবে।
১৩	জিমনেসিয়াম, সনা, স্টীম বাথ ও স্পা	জিমনেসিয়াম, সনা, স্টীম বাথ ও স্পা ইত্যাদি থাকতে হবে।
১৪	লন্ড্রী ও সেলুন	মানসম্মত লন্ড্রী ও সেলুন থাকতে হবে।

(ছ) শুল্ক-কর রেয়াতী সুবিধা প্রাপ্যের ক্ষেত্রে হোটেল কর্তৃপক্ষের করণীয় :-

০১. সংশ্লিষ্ট জেলা প্রশাসক বা যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রদত্ত নিবন্ধন সনদ এর সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।

০২. হোটেলের (Detailed Description of Facilities, Lay-out Plan, and Structural Design) প্রভৃতি দাখিল করতে হবে।

০৩. সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের সনদ/ছাড়পত্র/অনুমোদনপত্র, হালনাগাদ ট্রেড লাইসেন্স, ভ্যাট নিবন্ধন, LD Tax দাখিলা ও আয়কর সনদ প্রভৃতির সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।

০৪. হোটেল চালু হলে বৈদেশিক মুদ্রা আয়, মূসক-আয়কর-কর্মসংস্থান সৃষ্টি হবে ইত্যাদির প্রাক্কলিত তথ্য দাখিল করতে হবে।

০৫. সরকারি বিধি, নীতিমালা, শর্তসমূহ পালনে ব্যত্যয় হলে ও প্রয়োজনের অতিরিক্ত পণ্যসামগ্রী আমদানি করলে এবং যে উদ্দেশ্যে এ কর রেয়াত সুবিধা নেয়া হবে সে উদ্দেশ্য ব্যতীত অন্য কোন উদ্দেশ্যে আমদানিকৃত নির্মাণ সামগ্রী ব্যবহার করা হলে জাতীয় রাজস্ব বোর্ড কর্তৃক ধার্য জরিমানা প্রদানে বাধ্য থাকবে মর্মে তিনশত টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে অঙ্গীকারনামা দাখিল তরতে হবে।

(জ) প্রত্যয়নকারী কর্তৃপক্ষ :-

বেসামরিক বিমান পরিবহন ও পর্যটন মন্ত্রণালয়ের হোটেল ও রেস্তোরাঁ সেল এর নিয়ন্ত্রক প্রত্যয়নকারী কর্তৃপক্ষ হিসেবে বিবেচিত হবেন। হোটেলের প্রাপ্ত মান ও যাচাই কমিটির সুপারিশ অনুসারে মন্ত্রণালয়ের অনুমোদনের ভিত্তিতে তিনি জাতীয় রাজস্ব বোর্ড বা হোটেল কর্তৃপক্ষের অনুকূলে প্রত্যয়নপত্র প্রদন করবেন।

(ঝ) আবেদনকারীকে অবহিতকরণ :-

মানযাচাই কমিটি কর্তৃক কোন হোটেল যথাযথ মানসম্পন্ন বা সুপারিশযোগ্য হিসেবে বিবেচিত না হলে নিয়ন্ত্রক তা আবেদনকারীকে জানিয়ে দিবেন।

খোরশেদ আলম চৌধুরী
সচিব।

মোঃ নজরুল ইসলাম (উপসচিব), উপপরিচালক, বাংলাদেশ সরকারি মুদ্রণালয়, ঢাকা কর্তৃক মুদ্রিত।
মোঃ আলমগী হোসেন (উপসচিব), উপপরিচালক, বাংলাদেশ ফরম ও প্রকাশনা অফিস,
তেজগাঁও, ঢাকা কর্তৃক প্রকাশিত। web site: www.bgpress.gov.bd