

বাংলাদেশ



গেজেট

অতিরিক্ত সংখ্যা

কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রকাশিত

সোমবার, ডিসেম্বর ১৮, ১৯৯৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

ভূমি মন্ত্রণালয়

প্রজ্ঞাপন

তারিখ, ৩রা পৌষ ১৪০২ বাং/১৭ই ডিসেম্বর ১৯৯৫ ইং

এস. আর. ও. নং ২১৮-আইন/৯৫।-যমুনা বহুমুখী সেতু প্রকল্প (ভূমি অধিগ্রহণ) আইন, ১৯৯৫ (১৯৯৫ সনের ১৪ নং আইন) এর ৬ ধারায় প্রদত্ত ক্ষমতাবলে সরকার নিম্নরূপ বিধিমালা প্রণয়ন করিল, যথা:—

১। সংক্ষিপ্ত শিরনামা।—এই বিধিমালা যমুনা বহুমুখী সেতু প্রকল্প (ভূমি অধিগ্রহণ) (ক্ষতিপূরণ-দাবী প্রত্যাহ্যান) বিধিমালা, ১৯৯৫ নামে অভিহিত হইবে।

২। সংজ্ঞা।—বিষয় বা প্রসংগের পরিপন্থী কোন কিছুর না থাকিলে, এই বিধিমালায়—

(ক) “আইন” অর্থ যমুনা বহুমুখী সেতু-প্রকল্প (ভূমি অধিগ্রহণ) আইন, ১৯৯৫;

(খ) “তালিকা” অর্থ বিধি ৩ এর অধীন প্রণীত কোন তালিকা;

(গ) “নির্ধারিত তারিখ” অর্থ ১০ই এপ্রিল, ১৯৯৪ ইং তারিখ, অর্থাৎ যেই তারিখে যমুনা বহুমুখী সেতুর ভিত্তিপত্রের স্থাপন করা হইয়াছে।

৩। ক্ষতিপূরণের দাবী প্রত্যাহ্যানের উদ্দেশ্যে অনুসরণীয় পদ্ধতি।—(১) আইনের ৫ ধারায় প্রদত্ত ক্ষতিপূরণের দাবী প্রত্যাহ্যানের উদ্দেশ্যে—

(ক) অধিগ্রহণাধীন বা অধিগ্রহণের সম্ভাবনা রহিয়াছে এইরূপ জমিতে নির্ধারিত তারিখের পূর্বে হইতে বিদ্যমান ঘরবাড়ী ও এইসব ঘরবাড়ীতে বসবাসরত ব্যক্তিবর্গ, অন্যান্য স্থাপনা এবং উক্ত জমির শ্রেণীর বিবরণ সম্বলিত একটি তালিকা প্রস্তুত করিতে হইবে;

(৪০৯৫)

মূল্য: টাকা ২-০০

(খ) উক্ত জমিতে নির্ধারিত তারিখের পরে কোন ঘরবাড়ী বা অন্যান্য স্থাপনা নির্মিত হইয়া থাকিলে বা নির্মাণাধীন থাকিলে অথবা উক্ত জমির শ্রেণীর পরিবর্তন করা হইলে সংশ্লিষ্ট তথ্য সম্বলিত অপর একটি তালিকা প্রস্তুত করিতে হইবে।

(২) তালিকা প্রস্তুতের সময় স্থানীয় ইউনিয়ন পরিষদ বা সংশ্লিষ্ট রাজস্ব অফিসের রেকর্ড-পত্র পর্যালোচনা করিয়া প্রয়োজনীয় তথ্য তালিকায় লিপিবদ্ধ করিতে হইবে।

(৩) এই বিধিতে বাহা কিছুই থাকুক না কেন, কোন বিশেষ ক্ষেত্রে এই বিধিমালায় বিধৃত পদ্ধতি অপর্য়াপ্ত হইলে, জেলা প্রশাসক তাহার বিবেচনামতে যথোপযুক্ত পদ্ধতি অনুসরণ করিতে পারিবেন।

৪। তালিকা প্রস্তুতির ক্ষেত্রে বিবেচ্য বিষয়।—(১) বিধি ৩ এর অধীন তালিকা প্রস্তুত-করণের সময় নিম্নবর্ণিত বিষয়বলী বিবেচনা করিতে হইবে, যথা:—

(ক) সংশ্লিষ্ট জমিতে বিদ্যমান ঘরবাড়ী বা অন্যান্য স্থাপনায় কোন গাছপালা থাকিলে সেইগুলি নির্ধারিত তারিখের পূর্ব হইতেই ছিল কিনা এবং উক্ত গাছপালার আনুমানিক বয়স;

(খ) সংশ্লিষ্ট জমিতে বিদ্যমান ঘরবাড়ী বা অন্যান্য স্থাপনার আনুমানিক বয়স;

(গ) সংশ্লিষ্ট এলাকার অন্যান্য ঘরবাড়ী বা স্থাপনার জন্য ব্যবহৃত ভিটির উচ্চতার সহিত উক্ত জমিতে বিদ্যমান ঘরবাড়ী বা স্থাপনার ভিটির উচ্চতার তুলনা।

(২) উপ-বিধি (১) এ উল্লিখিত বিষয়গুলি ছাড়াও, সংশ্লিষ্ট জমিতে বিদ্যমান ঘরবাড়ীতে লোকজনের অবস্থান বা গমনাগমন আছে কিনা তাহা বিবেচনা করিতে হইবে এবং এতদুদ্দেশ্যে নিম্নবর্ণিত বিষয়গুলি পর্যবেক্ষণ করিতে হইবে, যথা:—

(ক) ঘরবাড়ীর ক্ষেত্রে—

(অ) উহাতে বসবাসকারী লোকজন একই পরিবারভুক্ত কিনা, এবং একই পরিবার-ভুক্ত না হইলে তাহাদের একত্রে বসবাসের পর্যাপ্ত কারণ আছে কিনা;

(আ) উহা দরজা-জানালা সম্বলিত কিনা এবং বসবাসের জন্য দৈনন্দিন প্রয়োজন হয় এইরূপ আসবাব ও তৈজসপত্র সেখানে আছে কিনা;

(ই) উহাতে পানি সরবরাহের ব্যবস্থা, প্রসাধন-পায়খানার ব্যবস্থা এবং রান্নাবান্নার স সুবিধাদি আছে কিনা;

(খ) স্থাপনার ক্ষেত্রে, উহার অবকাঠামো, যন্ত্রপাতি এবং বাস্তবে সেখানে কোন অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ড পরিচালিত হয় কিনা; এবং

(গ) সাধারণভাবে, উক্ত ঘরবাড়ীতে বসবাসকারী মহিলা ও শিশুদের এবং উক্ত স্থাপনায় গমনাগমনকারী ব্যক্তি বা পাশ্বেবর্তী যে কোন ব্যক্তির নিকট হইতে প্রাপ্ত তথ্য।

(৩) সংশ্লিষ্ট জমির শ্রেণী নির্ধারিত তারিখের পর পরিবর্তন করা হইয়াছে কিনা তাহা নিরূপণের উদ্দেশ্যে সংশ্লিষ্ট রাজস্ব অফিসের রেকর্ডপত্র পর্যালোচনা এবং বাস্তবে পরিলাক্ষিত উক্ত জমির অবস্থা বিবেচনা করিতে হইবে।

৫। আলোকচিত্র গ্রহণ।—এই বিধিমালায় উদ্দেশ্যে পূরণকল্পে ভূমি বা আকাশযান বা অন্য কোনভাবে সংগৃহীত আলোকচিত্র বিবেচনা করা যাইবে।

৬। নোটিশ বাম্যাত্মক নয়।—তালিকা প্রস্তুতকরণের উদ্দেশ্যে প্রয়োজনীয় তথ্য সংগ্রহ বা ল্যাববেক্ষণ বা এই বিধিমালার অধীন অন্য কোন কার্যক্রম গ্রহণের ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট জমি, ঘরবাড়ী বা স্থাপনার মালিক বা দখলদার বা দায়িত্বে নিয়োজিত ব্যক্তিকে কোন প্রকার নোটিশ প্রদান বাতিরেকেই উক্তরূপ যে কোন বা সকল কার্যক্রম গ্রহণ করা যাইবে।

রাষ্ট্রপতির আদেশক্রমে
আব্দুল হক ইনামুল হক
সচিব।