রেজিস্টার্ড নং ডি এ-১

বাংলাদেশ গেজেট

অতিরিক্ত সংখ্যা
কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রকাশিত

সোমবার, জুন ৩০, ২০২৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

ডাক, টেলিযোগাযোগ ও তথ্যপ্রযুক্তি মন্ত্রণালয়

তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ

সংস্থা-৩ শাখা

প্রজ্ঞাপন

তারিখ: ১৬ আষাঢ় ১৪৩২ বঙ্গাব্দ/৩০ জুন ২০২৫ খ্রিষ্টাব্দ

নং ৫৬.০০.০০০০.০০০.০৫৬.৩২.০০০৮.২১.৭৫—বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ আইন, ২০১০ (২০১০ সালের ৮ নং আইন) এবং বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ বিধিমালা, ২০১৫ অনুযায়ী যমুনা ইলেকট্রনিক্স এন্ড অটোমোবাইলস লিঃ (Jamuna Electronics & Automobiles Limited), গাজীপুর জেলার কালিয়াকৈর উপজেলার সফিপুর ইউনিয়নের সিনাবহ মৌজা এর নিম্নবর্ণিত তফসিলভুক্ত ভূ-সম্পত্তিকে পত্রে বর্ণিত শর্তসাপেক্ষে “বেসরকারি হাই-টেক পার্ক” ঘোষণা করা হলো :

পার্কের নাম	যমুনা ইলেকট্রনিক্স এন্ড অটোমোবাইলস লিঃ (Jamuna Electronics & Auttomobiles Limited)	
পার্কের অবস্থান	জেলা	গাজীপুর
	উপজেলা	কালিয়াকৈর
	ইউনিয়ন	সফিপুর
	মৌজা	সিনাবহ
মোট জমির পরিমাণ	১৬৬৭.৫০ শতাংশ	

জমির তফসিল

দলিল নং	আর. এস. খতিয়ান নং	আর. এস. দাগ নং	জমির পরিমাণ
৫২৫৪	৪	২১৬	২৫.৫০ শতাংশ
১২২৬	১৪১	২১৮	৪১.০০ শতাংশ
৭৭৩০	৯৭	২১৯	৫০.০০ শতাংশ
১০৫৮৪	৯৮	২২০	৩৬.৫০ শতাংশ
১২২৬	৮০	২২১	৬৩.০০ শতাংশ
১৪২২৫	৬৪	২২২	৫৭.০০ শতাংশ
১৪২০২	১৮	২২৪	২৬.০০ শতাংশ
৮১৪৩	১৫৯	২২৫	৩৪.০০ শতাংশ
২১৭	১৫৯	২২৫	০৪.০০ শতাংশ
৭৭৩০	৯৭	২২৬	২৯.০০ শতাংশ
১৬৩৯৩	১৪০	২২৭	৪১.০০ শতাংশ
৮১৪৩	৯৮	২২৮	৬৬.৫০ শতাংশ
১০৫৯৮	৯৮	২২৮	১৯.৫০ শতাংশ
১১৭৭২	৯৮	২২৮	০৬.০০ শতাংশ
৮১৪৩	৯৭	২২৯	১৮.০০ শতাংশ
৮১৪৩	৯৮	২৩২	৫৯৩.০০ শতাংশ
৮১৪৩	৯৮	২৩৩	২৭.০০ শতাংশ
৫৬৭৫	৯৭	২৩৪	২৩.০০ শতাংশ
৫৬৭৫	১০৪/১৪১	২৩৫	২২৩.০০ শতাংশ
৭৭৩০	৯৭	২৩৬	৬৮.০০ শতাংশ
৫৬৭৫	১০৪/১৪১	২৪২	১০.০০ শতাংশ
৭৭৩০	৯৭	২৪৯	১৪.৫০ শতাংশ
৭৭৩০	৯৭	২৫১	৬১.০০ শতাংশ
১০৫৯৮	৯৮	২৫৮	২০.০০ শতাংশ
১১৭৭২	৯৮	২৫৮	০৫.০০ শতাংশ

দলিল নং	আর. এস. খতিয়ান নং	আর. এস. দাগ নং	জমির পরিমাণ
১১০৫১	৯৮	২৬১	১২.০০ শতাংশ
১৫২১২	৯৮	২৬১	৫৪.০০ শতাংশ
১৬৩৯৩	৯৮	২৬১	৪০.০০ শতাংশ
		মোট =	**১৬৬৭.৫০ শতাংশ**

শর্তসমূহ:

১) Jamuna Electronics & Automobiles Limited বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ আইন, ২০১০, বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ বিধিমালা, ২০১৫, এ সংক্রান্ত প্রণীত গাইডলাইনসহ সরকার কর্তৃক সময়ে সময়ে প্রবর্তিত বিধি-বিধান বা নির্দেশনাবলি প্রতিপালন করতে বাধ্য থাকবে;

২) Jamuna Electronics & Automobiles Limited উপর্যুক্ত তফসিলভুক্ত জমিতে সম্পূর্ণ বা কোনো অংশ তৃতীয় পক্ষের নিকট হস্তান্তর বা বিক্রয় বা বরাদ্দ বা স্থানান্তর করতে পারবে না;

৩) Jamuna Electronics & Automobiles Limited সরকার কর্তৃক নিষিদ্ধ, বে-আইনী বা অবৈধ কার্যক্রমে জড়িত হতে পারবে না;

৪) Jamuna Electronics & Automobiles Limited কর্তৃক আবেদনপত্রের সাথে দাখিলকৃত আইনগত দলিলাদি বা কোনো তথ্য ভবিষ্যতে মিথ্যা প্রমাণিত হলে তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ এই অনুমতিপত্র/নবায়নপত্র প্রত্যাহার করতে পারবে;

৫) পার্কের প্রতিষ্ঠা, উন্নয়ন, পরিচালনা, রক্ষণাবেক্ষণ ও প্রসার সংক্রান্ত নিয়ম-কানুন যথাযথ প্রতিপালন করতে হবে;

৬) অর্থনৈতিক ও আর্থিকভাবে টিকে থাকার সামর্থ্য এবং সামাজিক উপযোগিতা নিশ্চিত করতে হবে;

৭) রাষ্ট্রবিরোধী কোনো কর্মকাণ্ডে এবং দেশের স্বার্থবিরোধী কোনো কাজে পার্ককে ব্যবহার করা যাবে না;

৮) পার্কের পরিবেশ সুরক্ষার জন্য পরিবেশ অধিদপ্তর কর্তৃক প্রণীত আইন ও বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে ;

৯) শ্রমিকদের ন্যায্য মজুরিসহ অন্যান্য মৌলিক সুবিধা নিশ্চিত করার প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে;

১০) পার্কের উন্নয়ন, পরিচালনা, রক্ষণাবেক্ষণ এবং প্রসারের পলিসি ও কৌশল নির্ধারণসহ বিভিন্ন কর্মপরিকল্পনা নির্ধারণে অনুমতিপত্রধারী এখতিয়ার থাকবে। বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ পার্ক অনুমতিপত্রধারীকে ঘোষিত পার্কের উন্নয়ন, পরিচালনা, রক্ষণাবেক্ষণ এবং প্রসারের পলিসি ও কৌশল নির্ধারণসহ বিভিন্ন কর্মপরিকল্পনা নির্ধারণে সার্বিক সহায়তা প্রদান করবে;

১১) পার্কে উন্নয়ন, পরিচালনা, রক্ষণাবেক্ষণ, প্রসারসহ অর্থনৈতিক ও আর্থিক সফলতা ও ব্যর্থতা পার্ক অনুমতিপত্রধারীর উপর বর্তাবে। এক্ষেত্রে তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ বা বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ কোনো প্রকার দায়ভার গ্রহণ করবে না;

১২) পার্কে বিনিয়োগের পরিমাণ ও কর্মসংস্থান বৃদ্ধি করতে হবে এবং এ সংক্রান্ত বাৎসরিক প্রতিবেদন তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগে দাখিল করতে হবে, যা এতদ্‌সংক্রান্ত কমিটি কর্তৃক পর্যালোচনা করা হবে;

১৩) পার্কে উৎপাদিত পণ্যের মানের সঠিকতা বজায় রাখতে হবে এবং পণ্য উৎপাদনে নিত্য নতুন প্রযুক্তিগত ব্যবস্থা নিশ্চিত করতে হবে;

১৪) সকল আইনগত দলিলাদি নিয়মিত হালনাগাদ রাখতে হবে;

১৫) বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নির্ধারিত নবায়ন ফি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) এবং লাইসেন্স ফি যথাসময়ে পরিশোধ করতে হবে;

১৬) কর্মীদের নির্ধারিত ড্রেসকোডসহ কারখানার উন্নত কর্মপরিবেশ বজায় রাখতে হবে;

১৭) ব্যাংক কর্তৃক ঋণখেলাপি ঘোষিত হলে এবং উপর্যুক্ত শর্তসমূহ লঙ্ঘন করলে অথবা এ সংক্রান্ত কোনো অভিযোগ পাওয়া গেলে তদন্তসাপেক্ষে এই অনুমতিপত্র/নবায়নপত্র বাতিল করা হবে;

১৮) তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ যে কোনো সময় এই ঘোষণাপত্র বতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

০২। এতদ্বারা তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগের গত ১৮-১২-২০২৪ তারিখের ৫৬.০০.০০০০.০৫৬.৩২.০০৮.২১. ১৪৮ সংখ্যক স্মারকের প্রজ্ঞাপনটি বাতিল করা হলো।

০৩। জাতীয় রাজস্ব বোর্ড কর্তৃক জারীকৃত SRO-৩৫২ (আইন/আয়কর- ২০১৮; ২৯/১১/২০১৮) এর আওতায় প্রযোজ্য সুবিধাদি প্রাপ্তির লক্ষ্যে Jamuna Electronics & Automobiles Ltd.-কে বেসরকারি হাই-টেক পার্ক হিসেবে ঘোষণা ভূতাপেক্ষভাবে ১৮-০৫-২০২৪ তারিখ হতে কার্যকর হবে।

০৪। জনস্বার্থে জারীকৃত এ আদেশ অবিলম্বে কার্যকর হবে।

রাষ্ট্রপতির আদেশক্রমে,

মো. আবু নাছের
উপসচিব (অতিরিক্ত দায়িত্ব)।

মোহাম্মদ আবু ইউসুফ, উপপরিচালক (উপসচিব), বাংলাদেশ সরকারী মুদ্রণালয়, তেজগাঁও, ঢাকা কর্তৃক মুদ্রিত।
মোঃ নজরুল ইসলাম, উপপরিচালক (উপসচিব), বাংলাদেশ ফরম ও প্রকাশনা অফিস, তেজগাঁও, ঢাকা কর্তৃক প্রকাশিত। website : www.bgpress.gov.bd