

রেজিস্টার্ড নং ডি এ-১



অতিরিক্ত সংখ্যা

কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রকাশিত

শুক্রবার, এপ্রিল ১০, ২০২৬

বাংলাদেশ জাতীয় সংসদ

ঢাকা, ২৭ চৈত্র, ১৪৩২/১০ এপ্রিল, ২০২৬

সংসদ কর্তৃক গৃহীত নিম্নলিখিত আইনটি ২৭ চৈত্র, ১৪৩২ মোতাবেক ১০ এপ্রিল, ২০২৬ তারিখে রাষ্ট্রপতির সম্মতিলাভ করিয়াছে এবং এতদ্বারা এই আইনটি সর্বসাধারণের অবগতির জন্য প্রকাশ করা যাইতেছে :—

২০২৬ সনের ১৪ নং আইন

Registration Act, 1908 এর অধিকতর সংশোধনকল্পে প্রণীত আইন

যেহেতু নিম্নবর্ণিত উদ্দেশ্যসমূহ পূরণকল্পে, Registration Act, 1908 (Act No. XVI of 1908) এর অধিকতর সংশোধন সমীচীন ও প্রয়োজনীয়;

সেহেতু এতদ্বারা নিম্নরূপ আইন প্রণয়ন করা হইল:—

১। সংক্ষিপ্ত শিরোনাম ও প্রবর্তন।—(১) এই আইন Registration (Amendment) Act, 2026 নামে অভিহিত হইবে।

(২) এই আইনের ধারা ৩ এর দফা (খ) এবং ধারা ৫ এর দফা (খ) ২২ মাঘ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ মোতাবেক ০৫ ফেব্রুয়ারি ২০২৬ খ্রিষ্টাব্দ তারিখে কার্যকর হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে।

(৩) উপ-ধারা (২) এ উল্লিখিত ধারা ব্যতীত এই আইনের অন্যান্য ধারার বিধান ১৭ পৌষ, ১৪৩২ বঙ্গাব্দ মোতাবেক ০১ জানুয়ারি, ২০২৬ খ্রিষ্টাব্দ তারিখে কার্যকর হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে।

২। Act No. XVI of 1908 এর section 17A এর সংশোধন।—The Registration Act, 1908 (Act No. XVI of 1908), অতঃপর উক্ত Act বলিয়া উল্লিখিত, এর section 17A এর sub-section (2) এ উল্লিখিত “thirty” শব্দটির পরিবর্তে “sixty” শব্দটি প্রতিস্থাপিত হইবে।

(১৬৩৪৯)

মূল্য : টাকা ৪.০০

৩। Act No. XVI of 1908 এর section 26 এর সংশোধন।—উক্ত Act এর—

- (ক) section 26 এর clause (b) তে উল্লিখিত “four” শব্দটির পরিবর্তে “six” শব্দটি প্রতিস্থাপিত হইবে; এবং
- (খ) section 26 এ উল্লিখিত “fee” শব্দের পরিবর্তে “fees, taxes, service charges or duties, whichever is applicable” শব্দগুলি ও কমাগুলি সন্নিবেশিত হইবে।

৪। Act No. XVI of 1908 এর section 52A এর সংশোধন।—উক্ত Act এর section 52A এ—

- (ক) উল্লিখিত “sale” শব্দটির পর “or of gift or declaration of heba under the Muslim Personal Law (Shariat) or declaration of gift under the Hindu, Christian and Buddhist Personal Law” শব্দগুলি, কমা ও বন্ধনী সন্নিবেশিত হইবে;
- (খ) clause (a) ও (b) তে উল্লিখিত “seller” শব্দটির পর “or of donor” শব্দগুলি সন্নিবেশিত হইবে।

৫। Act No. XVI of 1908 এর section 68 এর সংশোধন।—উক্ত Act এর section 68 এর—

- (ক) sub-section (2) এর পর নিম্নরূপ নূতন sub-section (3) সংযোজিত হইবে, যথা:—
- “(3) Where it is found upon inspection or otherwise that a document has been registered by a Registering Officer with improper fees, taxes, service charges or duties, it shall be deemed to be a misconduct and the unpaid amount of fees, taxes, service charges or duties shall be realized from the concerned Registering Officer.”
- (খ) sub-section (3) এর পর নিম্নরূপ proviso সংযোজিত হইবে, যথা:—
- “Provided that, if in so registering a document, the Registering Officer acted in good faith, the unpaid amount of fees, taxes, service charges or duties shall be realized from the parties to the document by whom those amounts were payable.”

৬। Act No. XVI of 1908 এর section 72 এর সংশোধন।—উক্ত Act এর section 72 এর sub-section (1) এর পর নিম্নরূপ নূতন sub-section (1A) সন্নিবেশিত হইবে, যথা:—

“(1A) An appeal filed under sub-section (1) shall be disposed of by the Registrar within forty-five days from the date on which it is filed.” ।

৭। Act No. XVI of 1908 এর section 73 এর সংশোধন।—উক্ত Act এর section 73 এর sub-section (2) এর পর নিম্নরূপ নূতন sub-section (3) সংযোজিত হইবে, যথা:—

“(3) An application filed under sub-section (1) shall be disposed of by the Registrar within thirty days from the date on which it is filed.” ।

৮। Act No. XVI of 1908 এর section 74 এর সংশোধন।—উক্ত Act এর section 74 এ উল্লিখিত “conveniently” শব্দটি বিলুপ্ত হইবে এবং “may be,” শব্দগুলি ও কমার পর “having regard to the period stated in sub-section (3) of section 73,” শব্দগুলি, কমা ও বন্ধনী সন্নিবেশিত হইবে।

৯। Act No. XVI of 1908 এ নতুন Part XIIA ও section 77A এর সন্নিবেশ।—উক্ত Act এর section 77 এর পর নিম্নরূপ নতুন Part XIIA ও Section 77A সন্নিবেশিত হইবে, যথা:—

**“Part XIIA
Of E-Registration**

77A. Applicability of this Act to digitized registration system—(1) Notwithstanding anything contained in any other provisions of this Act, a document may be registered digitally in the manner prescribed by rules by using any software approved by the Government for presentation of documents, admitting documents for registration, registration of documents and matters incidental thereto.

(2) For carrying out the purposes of sub-section (1), the Government shall make rules by notification in the Official Gazette.”

১০। Act No. XVI of 1908 এর section 80 এর প্রতিস্থাপন।—উক্ত Act এর section 80 এর পরিবর্তে নিম্নরূপ section 80 প্রতিস্থাপিত হইবে, যথা:—

“80. Fees etc. payable on presentation- (1) All fees, taxes, service charges and duties under this Act and any other laws for the time being in force for the registration of documents shall be payable on the presentation of such documents and the Registering Officer shall realize the same.

(2) The Government shall by notification in the Official Gazette, make rules regarding the procedure of realization of fees, taxes, service charges and duties and regarding the use of the service charges realized under this chapter.”।

১১। রহিতকরণ ও হেফাজত।—(১) Registration (Amendment) Ordinance, 2026 (২০২৬ সনের ০৪ নং অধ্যাদেশ) এবং Registration (Second Amendment) Ordinance, 2026 (২০২৬ সনের ২৪ নং অধ্যাদেশ), অতঃপর উক্ত অধ্যাদেশসমূহ বলিয়া উল্লিখিত, এতদ্বারা রহিত করা হইল।

(২) উপ-ধারা (১) এর অধীন রহিতকরণ সত্ত্বেও, উক্ত অধ্যাদেশসমূহের অধীন কৃত কোনো কার্য, গৃহীত কোনো ব্যবস্থা বা সূচিত কোনো কার্যধারা এই আইনের অধীন কৃত, গৃহীত বা সূচিত হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে।

ব্যারিস্টার মো: গোলাম সরওয়ার ভূঁইয়া
সচিব।