

রেজিস্টার্ড নং ডি এ-১

বাংলাদেশ  গেজেট

অতিরিক্ত সংখ্যা

কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রকাশিত

বৃহস্পতিবার, এপ্রিল ৯, ২০২৬

বাংলাদেশ জাতীয় সংসদ

ঢাকা, ২৬ চৈত্র, ১৪৩২ মোতাবেক ০৯ এপ্রিল, ২০২৬

নিম্নলিখিত বিলটি ২৬ চৈত্র, ১৪৩২ মোতাবেক ০৯ এপ্রিল, ২০২৬ তারিখে জাতীয় সংসদে  
উত্থাপিত হইয়াছে :—

বা. জা. স. বিল নং-৬৫/২০২৬

**Bangladesh House Building Finance Corporation  
Order, 1973 এর অধিকতর সংশোধনকল্পে আনীত**

**বিল**

যেহেতু নিম্নবর্ণিত উদ্দেশ্যসমূহ পূরণকল্পে, Bangladesh House Building Finance Corporation Order, 1973 (President's Order No. 7 of 1973) এর অধিকতর সংশোধন করা সমীচীন ও প্রয়োজনীয়;

সেহেতু এতদ্বারা নিম্নরূপ আইন করা হইল:—

১। সংক্ষিপ্ত শিরোনাম ও প্রবর্তন।— (১) এই আইন Bangladesh House Building Finance Corporation (Amendment) Act, 2026 নামে অভিহিত হইবে।

(২) ইহা অবিলম্বে কার্যকর হইবে।

২। President's Order No. 7 of 1973 এর Article 12 এর সংশোধন।—Bangladesh House Building Finance Corporation Order, 1973 (P.O. No.7 of 1973), অতঃপর উক্ত Order বলিয়া উল্লিখিত, এর Article 12 এর পরিবর্তে নিম্নরূপ Article 12 প্রতিস্থাপিত হইবে, যথা:—

“12. The Board may form a Standing Committee, Audit Committee, Shariah Committee and any other committee as it may consider necessary to assist it's work and may determine the number of members of such committee and their duties and functions.”।

(১৪৯৮১)

মূল্য : টাকা ৮.০০

৩। **President's Order No. 7 of 1973 এর Article 21 এর সংশোধন।**—উক্ত Order এর Article 21 এর clause (10) এর পরিবর্তে নিম্নরূপ clause (10) প্রতিস্থাপিত হইবে, যথা:—

“(10) The rate of interest chargeable on loans made by the Corporation shall be determined by the Board with the prior approval of the Government from time to time.”।

৪। **President's Order No. 7 of 1973 এর Article 29 এর সংশোধন।**—উক্ত Order এর Article 29 এর পরিবর্তে নিম্নরূপ Article 29 প্রতিস্থাপিত হইবে, যথা:—

“29. The net annual profits of the Corporation shall be utilized in the following manner:—

(1) After making due provision for loans and advances, depreciation of assets, and such other liabilities as are ordinarily provided for by banking institutions, the Corporation may, out of the remaining profits, establish one or more reserve funds as may be approved by the Board.

(2) The residual surplus, after the allocations referred to in clause (1), shall be appropriated as follows:

(a) such portion thereof as may be declared by the Board, with the prior approval of the Government, shall be paid to the Government as dividend; and

(b) the remaining balance shall be transferred to the retained earnings of the Corporation.”।

৫। **President's Order No. 7 of 1973 এর Article 29A এর সংশোধন।**—উক্ত Order এর Article 29A এর পরিবর্তে নিম্নরূপ Article 29A প্রতিস্থাপিত হইবে, যথা:—

“29A. For the purpose of the Income-tax Act, 2023 (Act No. XII of 2023), the Corporation shall be deemed to be a Company within the meaning of that Act and shall be liable to pay minimum income tax accordingly.”।

৬। **President's Order No. 7 of 1973 এর Article 30 এর সংশোধন।**—উক্ত Order এর Article 30 এর clause (1) এর পরিবর্তে নিম্নরূপ clause (1) প্রতিস্থাপিত হইবে, যথা:—

“(1) The Corporation shall maintain its accounts and prepare an annual statement of accounts.”।

৭। **রহিতকরণ ও হেফাজত।**—(১) Bangladesh House Building Finance Corporation (Amendment) Ordinance, 2026 (২০২৬ সনের ৩৫ নং অধ্যাদেশ) এতদ্বারা রহিত করা হইল।

(২) উপ-ধারা (১) এর অধীন রহিতকরণ সত্ত্বেও, রহিত অধ্যাদেশ দ্বারা সংশোধিত Bangladesh House Building Finance Corporation Order, 1973 (President's Order No. 7 of 1973) এর অধীন কৃত কোনো কাজ বা গৃহীত কোনো ব্যবস্থা এই আইন দ্বারা সংশোধিত উক্ত Order এর অধীন কৃত বা গৃহীত হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে।

—————

## উদ্দেশ্য ও কারণ সংবলিত বিবৃতি

Bangladesh House Building Finance Corporation Order, 1973 (P.O 7 of 1973) বলে বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশন পুনর্গঠিত হয়। মানুষের অন্যতম মৌলিক চাহিদা আবাসন সমস্যা পূরণকল্পে এ প্রতিষ্ঠানের সেবার পরিধি পূর্বের তুলনায় ব্যাপক বিস্তৃতি ঘটেছে। সে কারণে বিদ্যমান আদেশটি সংশোধনের প্রয়োজনীয়তা দেখা দিয়েছে।

২. বাংলাদেশ হাউজ বিল্ডিং ফাইন্যান্স কর্পোরেশনের কার্যক্রম যুগোপযোগী করার লক্ষ্যে বোর্ডকে সহযোগিতার জন্য বোর্ড কর্তৃক কমিটি গঠন, ঋণের সুদহার নির্ধারণের ক্ষমতা বোর্ডের নিকট অর্পণ, কর্পোরেশনের মুনাফা বণ্টনের বিষয়টি সুস্পষ্টকরণ, চলমান আইন অনুযায়ী আয়কর পরিশোধ করার বিধান রেখে বিদ্যমান Bangladesh House Building Finance Corporation Order, 1973 (P.O 7 of 1973) সংশোধন করার লক্ষ্যে Bangladesh House Building Finance Corporation (Amendment) Act, 2026 শীর্ষক বিলটি আনয়ন করা হয়েছে।

আমির খসরু মাহমুদ চৌধুরী  
ভারপ্রাপ্ত মন্ত্রী।

বারিস্টার মোঃ গোলাম সরওয়ার ভূঁইয়া  
সচিব।