

রেজিস্টার্ড নং ডি এ-১

বাংলাদেশ



গেজেট

অতিরিক্ত সংখ্যা
কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রকাশিত

বুধবার, সেপ্টেম্বর ৩০, ২০২৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
রেলপথ মন্ত্রণালয়
ভূমি শাখা
প্রজ্ঞাপন

তারিখ: ০৯ আশ্বিন ১৪৩৩/২৪ সেপ্টেম্বর ২০২৬

নং ৫৪.০০.০০০০.০০০.০০৯.২২.০০২৮.২৫-২২০—বাংলাদেশ রেলওয়ের ভূমির সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনা নিশ্চিত করার স্বার্থে নতুন নীতিমালা/বিধি প্রণীত না হওয়া পর্যন্ত ‘বাংলাদেশ রেলওয়ে ভূ-সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা, ২০২০’ এর ৫২, ৫৩ ও ৫৪ নং অনুচ্ছেদ সংশোধনপূর্বক নিম্নরূপ লীজ/লাইসেন্স ফি নির্ধারণ করা হলো:

৫২। বাণিজ্যিক লাইসেন্স ফি’র হার :

(ক) ঢাকা রেলওয়ে বিভাগ

রেলভূমির শ্রেণি	প্রতি বর্গফুট হিসাবে বাণিজ্যিক লাইসেন্স ফি (প্রতি বছর এককালীন আদায়যোগ্য হবে)		রেলভূমির অবস্থান
	খোলা	আচ্ছাদিত	
(ক)	২০০.০০	৩০০.০০	কমলাপুর, শাহজাহানপুর, ফুলবাড়ীয়া, গুলিস্তান, গোপীবাগ, স্বামীবাগ, বাসাবো রেলগেট, ঢাকা বিমানবন্দর স্টেশন এলাকা, নারায়ণগঞ্জ (১নং ও ২নং রেলগেট, ৫নং ঘাট, জিমখানা)।
(খ)	১২০.০০	১৮০.০০	সিলেট সিটি কর্পোরেশন এলাকা, ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট স্টেশন এলাকা, গেভারিয়া, বনানী, মালিবাগ, মগবাজার, তেজগাঁও, কাওরান বাজার, জুরাইন রেলগেইট, পোস্তগোলা, দয়গঞ্জ।

(২৫৬৫৫)

মূল্য : টাকা ৮.০০

রেলভূমির শ্রেণি	প্রতি বর্গফুট হিসাবে বাণিজ্যিক লাইসেন্স ফি (প্রতি বছর এককালীন আদায়যোগ্য হবে)		রেলভূমির অবস্থান
	খোলা	আচ্ছাদিত	
(গ)	৮০.০০	১৪০.০০	ময়মনসিংহ সিটি কর্পোরেশন এলাকা, সিলেট সিটি কর্পোরেশন বহির্ভূত এলাকা, চাষাড়া, ফতুল্লা, শ্যামপুর বরইতলা, ভৈরব, কিশোরগঞ্জ, নরসিংদী, আদমজী(নারায়ণগঞ্জ) সাইডিং, সিদ্ধিরগঞ্জ।
(ঘ)	৭০.০০	১২০.০০	জামালপুর, আশুগঞ্জ, আখাউড়া, শায়েস্তাগঞ্জ, ব্রাহ্মণবাড়িয়া, টঙ্গী, কেরানীগঞ্জ, জয়দেবপুর, শ্রীমঙ্গল, কুলাউড়া, ইসলামপুর, মোহনগঞ্জ, গৌরিপুর।
(ঙ)	৫০.০০	৭০.০০	নেত্রকোনা সদর, দেওয়ানগঞ্জ, সরিষাবাড়ি, কাওরাইদ, শ্রীপুর, গফরগাঁও, ঘোড়াশাল, মাধবদী, মাওয়া, শিবচর, ভাঙ্গা, বড়লেখা।
(চ)	৪০.০০	৭০.০০	মোল্লারচর, কুড়িগাড়া, মদনগঞ্জ, বন্দর, নবীগঞ্জ, আড়াইহাজার, নয়াপুর, আড়িখোলা, মেথিকান্দা, পূবাইল, নান্দিনা, মেলান্দহবাজার, সরারচর, শ্যামগঞ্জ, শম্ভুগঞ্জ, পূর্বধলা, শমশেরনগর, মাইজগাঁও, জুড়ী, ফেঞ্চুগঞ্জ, ছাতক বাজার, ভোলাগঞ্জ, আফজলাবাদ, ভাটেরা বাজার, ভানুগাছ, সাতগাঁও, কেওয়াটখালী, মনতলা, হরষপুর আজমপুর, তালশহর, হাঁটুভাঙ্গা, দৌলতকান্দি, খানাবাড়ি, আমীরগঞ্জ, ঘোড়াশাল ফ্লাগ।
(ছ)	২৫.০০	৪০.০০	(ক) হতে (চ) পর্যন্ত বর্ণিত স্থানসমূহ ব্যতীত অবশিষ্ট এলাকার রেলভূমি।

(খ) চট্টগ্রাম রেলওয়ে বিভাগ

রেলভূমির শ্রেণি	প্রতি বর্গফুট হিসাবে বাণিজ্যিক লাইসেন্স ফি (প্রতি বছর এককালীন আদায়যোগ্য হবে)		রেলভূমির অবস্থান
	খোলা	আচ্ছাদিত	
(ক)	১৫০.০০	২০০.০০	চট্টগ্রাম (স্টেশনরোড), পাহাড়তলী স্টেশন রোড, পাহাড়তলী বাজার।

রেলভুমির শ্রেণি	প্রতি বর্গফুট হিসাবে বাণিজ্যিক লাইসেন্স ফি (প্রতি বছর এককালীন আদায়যোগ্য হবে)		রেলভুমির অবস্থান
	খোলা	আচ্ছাদিত	
(খ)	১২০.০০	১৮০.০০	পুলিশ বিট মোড়, পাঞ্জাবী লেইন (কালীবাড়ী), এসআরডি স্টেশন (বাংলাবাজার ও বারিক বিল্ডিং এলাকাসহ), ষোলশহর স্টেশন, মাদারবাড়ী, আগ্রাবাদ, টাইগারপাস, ওয়ার্ল্ডস মার্কেট, আমবাগান, পোর্টমার্কেট, ঝাউতলা, হালিশহর, ষোলশহর ১নং ও ২নং রেলগেইট এলাকা, কল্লবাজার রেলস্টেশন এলাকা, পলোগ্রাউন্ড টিএ ব্রাঞ্চ, চট্টগ্রাম রেলওয়ে হাসপাতাল কলোনী, নিউ নেভী সেইলস কলোনী, সিমেন্ট ক্রসিং, সল্টগোলা রেলক্রসিং, সিইপিজেড এলাকা, ঝাউতলা (আবহাওয়া অফিস সংলগ্ন), এনায়েত বাজার, বাটালী রোড, জানালীহাট স্টেশন।
(গ)	৮০.০০	১৪০.০০	কুমিল্লা সিটি কর্পোরেশন, লাকসাম, চৌমুহনী (নোয়াখালী), চাঁদপুর কোর্ট স্টেশন, চট্টগ্রাম সিডিএ ১নং রোড, চট্টগ্রাম ক্যান্টনমেন্ট স্টেশন, আইস ফ্যাক্টরী রোড, চৌধুরীহাট স্টেশন, কালুরঘাট ব্রিজের পশ্চিম পাড়, কৈবল্যধাম, ফৌজদারহাট, সীতাকুন্ড, মীরসরাই, পটিয়া, হাটহাজারী, দোহাজারী, চট্টগ্রাম মহানগরীর অন্যান্য স্থান।
(ঘ)	৭০.০০	১২০.০০	আমিন জুট মিলস, ফতেয়াবাদ, দৌলতগঞ্জ, নাজলকোট, ভাটিয়ারী, কালুরঘাট ব্রিজের পূর্ব পাড়, বাড়বকুন্ড, বড়তাকিয়া, নিজামপুর, বাঁরৈয়াঢালা, বাঁরৈয়ারহাট, নাজিরহাট, নাজিরহাট ঘাট স্টেশন, সাতকানিয়া, লোহাগাড়া, চকোরিয়া, রামু, চট্টগ্রাম বিশ্ববিদ্যালয় স্টেশন, ইসলামাবাদ, গোমদন্তী, সরকারহাট, মাইজদী ও মাইজদী কোর্ট, হাজীগঞ্জ, কুমিল্লা, চাঁদপুর, ফেনী ও নোয়াখালী জেলা সমূহের সদর এলাকা।
(ঙ)	৫০.০০	৭০.০০	নাথের পেটুয়া, বিপুলাসার, সোনাইমুড়ী, চিতোষীরোড, শাহাতলী বাজার, শশীদল, কসবা, ফাজিলপুর, ফুলগাজী স্টেশন, পরশুরাম স্টেশন, চিনকি আস্তানা, হাসানপুর, ময়নামতি, লালমাই, গুণবতী, মুন্সিরহাট।

রেলভূমির শ্রেণি	প্রতি বর্গফুট হিসাবে বাণিজ্যিক লাইসেন্স ফি (প্রতি বছর এককালীন আদায়যোগ্য হবে)		রেলভূমির অবস্থান
	খোলা	আচ্ছাদিত	
(চ)	৪০.০০	৬০.০০	হারবাং, ডুলাহাজারা, বেঙ্গুরা, ধলঘাট, খানমোহনা, চক্রশালা, খরনা, খানহাট, কাঞ্চননগর, হাশিমপুর, চারিয়া, কাটিরহাট, থিলা, বজরা, হরিণারায়নপুর, শাহরস্তি, মেহের, ওয়ারুক, মধুরোড, বলাখাল, মৈশাদী, গঙ্গাসাগর, ইমামবাড়ি, মন্দবাগ, সালদানদী, রাজাপুর, সদর রসুলপুর, আলীশ্বর, নাওটি, শর্শদী, ফুলগাজী, আনন্দপুর, মুহুরীগঞ্জ, পরশুরাম, বিলোনিয়া, কালিদহ, মস্তাননগর, ধুমঘাট।
(ছ)	২৫.০০	৪০.০০	(ক) হতে (চ) পর্যন্ত বর্ণিত স্থানসমূহ ব্যতীত অবশিষ্ট এলাকার রেলভূমি।

(গ) পাকশী রেলওয়ে বিভাগ

রেলভূমির শ্রেণি	প্রতি বর্গফুট হিসাবে বাণিজ্যিক লাইসেন্স ফি (প্রতি বছর এককালীন আদায়যোগ্য হবে)		রেলভূমির অবস্থান
	খোলা	আচ্ছাদিত	
(ক)	১০০.০০	২০০.০০	সৈয়দপুর পৌরসভা, খুলনা, রাজশাহী মহানগরী।
(খ)	৫০.০০	১০০.০০	খুলনা জংশন (জোড়াগেট হতে দৌলতপুর কলেজ), দৌলতপুর, নীলফামারী, যশোহর, যশোহর ক্যান্টনমেন্ট, ঈশ্বরদী, নাটোর, সান্তাহার, পার্বতীপুর, টাঙ্গাইল, মির্জাপুর, রাজবাড়ী, নড়াইল, পাবনা, রাজাপুর, কাশিনাথপুর, ভাঙ্গা জংশন, চুয়াডাঙ্গা, জয়পুরহাট, নওয়াপাড়া, রাজশাহী কোর্ট স্টেশন, চাপাইনবাবগঞ্জ, কুষ্টিয়া, ভেড়ামারা, ফরিদপুর, রূপসাইষ্ট, কুষ্টিয়া কোর্ট, সিরাজগঞ্জ বাজার, কোর্টচান্দপুর, ভাঙ্গা, মৌচাক।

রেলভূমির শ্রেণি	প্রতি বর্গফুট হিসাবে বাণিজ্যিক লাইসেন্স ফি (প্রতি বছর এককালীন আদায়যোগ্য হবে)		রেলভূমির অবস্থান
	খোলা	আচ্ছাদিত	
(গ)	৩০.০০	৬০.০০	মোবারকগঞ্জ, আলমডাঙ্গা, আব্দুলপুর, নলডাঙ্গারহাট, আক্কেলপুর, জামালগঞ্জ, পাঁচবিবি, ফুলবাড়ী, ডোমার, আড়ানী, আমনুরা, নাচোল, রহনপুর, মুলাডুলি, ভাটিয়াপাড়া, বাগেরহাট কলেজ, উল্লাপাড়া, চাটমোহর, বড়ালব্রীজ, জামতৈল, মধুখালী, কালুখালী, সিরাজগঞ্জ, রায়পুর, সিরাজগঞ্জ ঘাট, অম্বিকাপুর, আহসানগঞ্জ, পোড়াদহ, গোবরা, বাগেরহাট, মোহাম্মদনগর, নগরকান্দা, মুকসুদপুর, মহেশ্বরপুর কাশিয়ানী, লোহাগড়া, জামদিয়া, পদ্মবিলা, রূপদিয়া, সিজিয়া, পাংশা, মিরপুর, ভাঙ্গুড়া, মাঝগ্রাম, দাশুরিয়া, টেবুনিয়া, রাঘবপুর, দুবলিয়া, তাঁতীবাঁকা, বাঁধেরহাট, ঢালারচর, চাপতা, ছোটবাহিরবাগ, গোয়ালন্দ বাজার, চন্দদিঘলিয়া, বোড়াশী, আড়ংঘাটা, কাটাখালী, চুলকাঠি, ভাংগা, দিঘরাজ, মংলা।
(ঘ)	২০.০০	৩৫.০০	(ক) হতে (গ) পর্যন্ত বর্ণিত স্থানসমূহ ব্যতীত অবশিষ্ট এলাকার রেলভূমি।

(ঘ) লালমনিরহাট রেলওয়ে বিভাগ

রেলভূমির শ্রেণি	প্রতি বর্গফুট হিসাবে বাণিজ্যিক লাইসেন্স ফি (প্রতি বছর এককালীন আদায়যোগ্য হবে)		রেলভূমির অবস্থান
	খোলা	আচ্ছাদিত	
(ক)	৬০.০০	১২০.০০	রংপুর এবং বগুড়া সিটি কর্পোরেশন এলাকা, দিনাজপুর পৌরসভা।
(খ)	৩০.০০	৭০.০০	রংপুর ও বগুড়া (সিটি কর্পোরেশন বহির্ভূত এলাকা), দিনাজপুর পৌরসভা বহির্ভূত এলাকা, লালমনিরহাট, ঠাকুরগাঁও, পঞ্চগড়, গাইবান্ধা জেলা।
(গ)	২৫.০০	৫০.০০	কুড়িগ্রাম, কাউনিয়া, আদিতমারী, পাটগ্রাম, উলিপুর, কাহালু, আদমদিঘী, তিস্তামুখঘাট, গাবতলী, সোনাতলা, পীরগাছা, সেতাবগঞ্জ, শিবগঞ্জ, ঠাকুরগাঁও রোড।
(ঘ)	২০.০০	৪০.০০	(ক) হতে (গ) পর্যন্ত বর্ণিত স্থানসমূহ ব্যতীত অবশিষ্ট এলাকার রেলভূমি।

৫৩। উন্মুক্ত লীজের মাধ্যমে প্রদেয় কৃষি, মৎস্য ও নার্সারীর একর প্রতি বাৎসরিক লাইসেন্স ফি'র ভিত্তিমূল্য:

রেলভূমির শ্রেণি	রেলওয়ে বিভাগভিত্তিক ভিত্তিমূল্য (বাৎসরিক একর প্রতি)			
	ঢাকা	চট্টগ্রাম	পাকশী	লালমনিরহাট
কৃষি	১২,০০০/-	১০,০০০/-	৯০০০/-	৮০০০/-
জলাশয় (সারা বছর পানি থাকে)	৪০,০০০/-	৩৫,০০০/-	৩০,০০০/-	৩০,০০০/-
জলাশয় (শুরু মৌসুমে পানি থাকে না)	২০,০০০/-	২০,০০০/-	১৫,০০০/-	১৫,০০০/-
নার্সারি (মহানগর এলাকার জন্য)	১,৩০,০০০/-	১,০০,০০০/-	১,০০,০০০/-	১,০০,০০০/-
নার্সারি (মহানগর এলাকার বাইরে)	৫০,০০০/-	৪০,০০০/-	৪০,০০০/-	৪০,০০০/-

কার পার্কিং ইজারার ক্ষেত্রে ভিত্তিমূল্য (প্রতি বর্গফুট হিসাবে)

ক্রম	এলাকা	ঢাকা রেলওয়ে বিভাগ	চট্টগ্রাম রেলওয়ে বিভাগ
১	২	৩	৪
১	ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকা	১১৫/-	১০৫/-
২	ঢাকা ও চট্টগ্রাম মেট্রোপলিটন এলাকা ব্যতীত অন্যান্য মেট্রোপলিটন এলাকা	৮০/-	৮০/-
৩	মেট্রোপলিটন এলাকার বাহিরে জেলা সদর/পৌর এলাকা	৬০/-	৫০/-
৪	উপজেলা সদর	৪৫/-	৩৫/-
৫	অন্যান্য অধিক্ষেত্র	৩০/-	৩০/-

৫৪। মোবাইল সেবা প্রদানকারী তথ্য তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি খাতে ব্যবসায়িক প্রতিষ্ঠানের জন্য রেলভূমি ব্যবহারের ক্ষেত্রে বাৎসরিক লাইসেন্স ফি'র হার:

(ক) বিভাগীয় শহর এলাকায় বার্ষিক ভিত্তিতে প্রতি বর্গফুট ৫০০.০০ টাকা।

(খ) বিভাগীয় শহর ব্যতীত জেলা ও অন্যান্য শহরে বার্ষিক ভিত্তিতে প্রতি বর্গফুট ৪০০.০০ টাকা।

- (গ) বাংলাদেশ রেলওয়ের মালিকানাধীন অংশের জন্য উপরোক্ত হার প্রযোজ্য হবে। সংযোগ সড়ক (Approach Road/Connecting part) যা বাংলাদেশ রেলওয়ের মালিকানা বহির্ভূত তার জন্য কোনো ফি ধার্য করা যাবে না। রেলভূমি ব্যবহৃত হলে ব্যবহৃত জমির ক্ষেত্রফল নির্ধারণ এর ক্ষেত্রে প্রকৃত ব্যবহৃত জমির অংশের প্রস্থ অথবা ৩ ফুট এর মধ্যে যেটি বেশি তা ধরে ক্ষেত্রফল নির্ণয় করতে হবে। সেক্ষেত্রে উপরিস্থিত ভূমি অন্য যে কোনো সংস্থাকে ইজারা প্রদান করা যাবে। রেলভূমি ব্যবহারের ক্ষেত্রে অপটিক্যাল ফাইবার কেবল স্থাপনের ক্ষেত্রে তা ভূমির ন্যূনতম ৩ ফুট গভীরতায় স্থাপন করতে হবে।
- (ঘ) মোবাইল সেবা প্রদানকারী প্রতিষ্ঠানের জন্য অপটিক্যাল ফাইবার লাইন বা অন্য কোনোরূপ সংযোগ লাইন/ক্যাবল রেললাইন অতিক্রম করার ক্ষেত্রে অনুমতি প্রদান সংক্রান্ত সকল প্রস্তাবে সরকারের অনুমোদন গ্রহণ করতে হবে।
- (ঙ) মোবাইল সেবা প্রদানকারী প্রতিষ্ঠানের লীজ/লাইসেন্সকৃত রেলভূমির ক্ষেত্রে একসনা ভিত্তিক নবায়নযোগ্য লাইসেন্স ব্যতীত দীর্ঘমেয়াদী চুক্তি সম্পাদনের ক্ষেত্রে মন্ত্রণালয়ের অনুমোদন গ্রহণ করতে হবে।

২। গত ০৮-০৭-২০২৫ তারিখে জারীকৃত ১৫৫ নং প্রজ্ঞাপনটি এতদ্বারা বাতিল করা হলো। যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদনক্রমে জারীকৃত এ আদেশ ০১-০৭-২০২৫ খ্রি: তারিখ হতে কার্যকর হবে।

রাষ্ট্রপতির আদেশক্রমে

মোহাম্মদ মাসুদ আলম
সহকারী সচিব।