

রিটার্ন-১

বিবরণী-১। স্থাবর সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন বিষয়ক, বহি-১।

ক্রমিক নং	দলিলাদির বিবরণ	নং	মোট মূল্য	ফিস
	স্থাবর সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন বিষয়ক-বহি-১। বাধ্যতামূলক।			
১।	স্থাবর সম্পত্তির দানপত্র [ধারা ১৭ (১) দফা-ক]			
২।	একশত এবং তদূর্ধ টাকার মূল্যমানের স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয় বা বিনিময়			
৩।	একশত টাকার কম মূল্যমানের স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয় বা বিনিময় [সম্পত্তি স্থানান্তর আইনের ধারা ৫৪ এবং ১১৮]			
৪।	বন্ধক			
৫।	ধারা ১৭ (১)-এর দফা (খ) ও (গ) মোতাবেক রেজিস্ট্রীকৃত অন্যান্য দলিল			
৬।	কায়েমী ইজারা [ধারা ১৭ (১)-এর দফা (ঘ)]			
৭।	ইজারা (কায়েমী ইজারা ব্যতীত)			
৮।	..... মোট :			
	ঐচ্ছিক।			
৯।	ইজারা			
১০।	ধারা ১৮-এর দফা (ক) ও (খ) মোতাবেক রেজিস্ট্রীকৃত অন্যান্য দলিল			
১১।	রোয়েদাদ ধারা ১৭ (২)-এর দফা (৬)			
১২।	আদালতের ডিক্রী ও আদেশ-এর প্রত্যয়িত নকল ব্যতীত বিবিধ রেজিস্ট্রেশন			
১৩।	আদালতের ডিক্রী ও আদেশের প্রত্যয়িত নকল			
১৪।	..... মোট :			
১৫।	স্থাবর সম্পত্তি বিষয়ক মোট বাধ্যতামূলক এবং ঐচ্ছিক রেজিস্ট্রেশন (কলাম ৮ ও ১৪-এর সমষ্টি)			

টীকা-(১) ৭ নং কলামে এইরূপ ইজারা দলিলাদি দেখাইতে হইবে যাহা ১৯০৮ সালের রেজিস্ট্রেশন আইনের ধারা ১৭ (১)-এর দফা (ঘ) মোতাবেক, অথবা ১৯০৪ সালের ৬ নং আইনের ধারা ৫ ও ৬ দ্বারা সংশোধিত ১৮৮২ সালের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের ধারা ১০৭ ও ১১৭ মোতাবেক বাধ্যতামূলকভাবে রেজিস্ট্রী করা হইয়াছে।

(২) ৯নং কলামে সেই সকল দলিল দেখাইতে হইবে যাহা এক বৎসর বা উহার কম মেয়াদের কৃষি ইজারা সংক্রান্ত এবং যে সকল দলিল ১৯০৮ সালের রেজিস্ট্রেশন আইনের ধারা ১৮-এর দফা (গ) এবং উক্ত আইনের ধারা ১৭-এর বিধান মোতাবেক অথবা ১৯০৪ সালের ৬ নং আইনের ধারা ৫ দ্বারা সংশোধিত ১৮৮৭ সালের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের ধারা ১০৭-এর বিধান মোতাবেক রেজিস্ট্রীকরণের আওতা হইতে অব্যাহতি দেওয়া হইয়াছে।

(৩) কলাম ৬ ও ৭-এর মোট পরিমাণ, বার্ষিক রাজস্বের পরিমাণ ও প্রদত্ত প্রিমিয়ামের অর্থ এবং কলাম-৯ এ রাজস্বের মোট পরিমাণ ও প্রদত্ত প্রিমিয়ামের অর্থ পৃথক পৃথকভাবে দেখাইতে হইবে।

বিবরণী-৭। ফেরতকৃত ফিসের পরিমাণ এবং জের।

১	পূর্ববর্তী মাসসমূহে অগ্রাহ্যকৃত দলিলাদি বাবদ ফিসের জের	...	...	...	...
২	যাহা চলতি মাসে ফেরতকৃত	...	...	...	...
৩	...	...	...	...	জের
৪	চলতি মাসে প্রত্যাখ্যাত দলিলাদি বাবদ ফিস	...	...	...	...
৫	যাহা চলতি মাসে ফেরতকৃত	...	...	...	...
৬	...	...	...	...	জের
৭	প্রত্যাখ্যাত দলিলাদি (কলাম ৩ ও ৬-এর মোট) বাবদ মোট জের	...	...	...	...
৮।	অনুচ্ছেদ জে ও কে মোতাবেক পূর্ববর্তী ধার্যকৃত বাড়তি ফিস এবং ফেরতযোগ্য ফিসের জের	...	...	...	...
৯	যাহা চলতি মাসের ফেরতকৃত	...	...	...	...
১০	...	...	...	...	জের
১১	অনুচ্ছেদ জে ও কে মোতাবেক চলতি মাসে ধার্যকৃত বাড়তি ফিস	...	...	...	...
১২	যাহা চলতি মাসে ফেরতকৃত	...	...	...	...
১৩	...	...	...	...	জের
১৪	ধার্যকৃত বাড়তি মোট ফিস এবং অনুচ্ছেদ জে ও কে মোতাবেক ফেরতযোগ্য ফিসের জের	...	...	...	...
১৫	মন্তব্য	...	...	...	...

২০০

রিটার্ন-১

রেজিস্ট্রীকৃত দলিলাদির শ্রেণীবদ্ধ বিবরণী তৎক্ষণে ধার্যকৃত ফিস এবং ২০
 সালের মাসের একটি রিটার্ন বিবরণী সাব-রেজিস্ট্রী
 অফিসে রেজিস্ট্রেশন ছাড়া কার্যকর ফিস।

২০..... সালের মাসের..... তারিখে জেলা
 রেজিস্ট্রারের নিকট যথারীতি প্রেরিত।

সাব-রেজিস্ট্রার

২০..... সালের মাসের
 তারিখে..... সাব রেজিস্ট্রার কর্তৃক প্রাপ্ত।

জেলা রেজিস্ট্রার।