রেজিস্টার্ড নং ডি এ-১

বাংলাদেশ গেজেট

অতিরিক্ত সংখ্যা
কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রকাশিত

বুধবার, সেপ্টেম্বর ৩০, ২০১৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
শিল্প মন্ত্রণালয়

প্রজ্ঞাপন

তারিখ: ১৩ আশ্বিন ১৪২২/২৮ সেপ্টেম্বর ২০১৫

বিষয় : **বিসিক শিল্পনগরী, মুক্তাগাছা, ময়মনসিংহ এ প্লট বরাদ্দের নীতিমালা**

নং-৩৬.০০.০০০০.০৬৫.২২.০২১.১০-২২৪—উপরোক্ত বিষয়ে বাংলাদেশ ক্ষুদ্র ও কুটির শিল্প করপোরেশন (বিসিক) এর অধীনস্থ বিসিক শিল্পনগরী, মুক্তাগাছা, ময়মনসিংহের জন্য প্লট বরাদ্দের নীতিমালা নিম্নরূপভাবে প্রণয়ন করা হ'ল :

১.০ বিসিক শিল্পনগরী, মুক্তাগাছা, ময়মনসিংহে শিল্পোদ্যোক্তাদের মধ্যে প্লট বরাদ্দের জন্য দরখাস্ত আহবান, প্লট বরাদ্দ, বাতিল, পুনঃবরাদ্দ ও শিল্প স্থাপনের নিমিত্ত নিম্নরূপ নীতিমালা প্রণয়ন করা হ'ল :

২.০ **শিল্প প্লট বরাদ্দের জন্য বিজ্ঞাপন প্রচার :**

২.১ **নতুন প্লট:**

(০১) বিসিক শিল্পনগরী, মুক্তাগাছা ময়মনসিংহের অবকাঠামো সুবিধা নির্মাণের পূর্বে প্লট বরাদ্দের জন্য পত্রিকায় বিজ্ঞাপন দিতে হবে;

(০২) বিজ্ঞাপন প্রচারের তারিখ হতে ৪৫ দিনের মধ্যে আবেদনপত্র গ্রহণ করা হবে। আবেদনপত্র গ্রহণের তারিখ উত্তীর্ণ হবার পরবর্তী ১৫ দিনের মধ্যে বাছাই ও সম্ভাব্যতা যাচাই করে পরবর্তী ৩০ দিনের মধ্যে শিল্পনগরী প্লট বরাদ্দ কমিটির সভা অনুষ্ঠান এবং এর পরবর্তী ৩০ দিনের মধ্যে বরাদ্দপত্র জারি সংক্রান্ত কার্যক্রম সম্পন্ন করতে হবে;

(০৩) শিল্পনগরীতে খালি প্লট বরাদ্দের লক্ষ্যে শিল্প উদ্যোক্তাগণকে অবহিত করার জন্য বহুল প্রচারিত অন্ততঃ একটি জাতীয় এবং একটি স্থানীয় দৈনিক সংবাদপত্রে বিজ্ঞাপন প্রচার করতে হবে;

মূল্য ঃ টাকা ১২.০০

(০৪) প্লট সংখ্যা থেকে আবেদনকারী উদ্যোক্তার সংখ্যা বেশী হলে কারিগরী জ্ঞানসম্পন্ন এবং আর্থিকভাবে অধিক সচ্ছল যোগ্য শিল্প উদ্যোক্তাগণ অগ্রাধিকার পাবেন;

(০৫) যোগ্য আবেদনকারীর সংখ্যা বেশী হলে সে ক্ষেত্রে লটারীর মাধ্যমে প্লট বরাদ্দ কমিটি কর্তৃক প্লট বরাদ্দ প্রদান করতে হবে।

২.২ **পুরাতন প্লট :**

(০১) বরাদ্দযোগ্য খালি প্লট থাকলে কেন্দ্রীয়ভাবে বিসিক প্রধান কার্যালয় হতে বছরে কমপক্ষে ২ (দুই) বার একটি জাতীয় সংবাদপত্রে এবং বিসিকের স্থানীয় কার্যালয় হতে ৩ (তিন) বার স্থানীয় সংবাদপত্রে বিজ্ঞাপন প্রচার করতে হবে;

(০২) শিল্পনগরীতে প্লট বরাদ্দের জন্য দীর্ঘদিন কোনো আবেদন না পাওয়া গেলে প্লট বরাদ্দ বিষয়ে কৌশল উদ্ভাবনের জন্য ৬ (ছয়) মাস অন্তর মুক্তাগাছা শিল্পনগরীর প্লট বরাদ্দ কমিটির সভা আহবান করতে হবে।

৩.০ **প্রস্পেকটাস্ প্রকাশ :**

(০১) শিল্পনগরীর প্লটের বিবরণ প্রস্পেকটাস্ আকারে প্রকাশ করতে হবে;

(০২) আবেদন ফরমসহ প্রস্পেকটাস্ বিসিক প্রধান কার্যালয় এবং শিল্প সহায়ক কেন্দ্র, বিসিক, ময়মনসিংহ কার্যালয় হতে নির্ধারিত মূল্য প্রদানপূর্বক সংগ্রহ করা যাবে;

(০৩) আবেদন ফরম ও প্রস্পেকটাস্ বিসিক, এসএমই ও শিল্প মন্ত্রণালয় এর ওয়েব-সাইটেও পাওয়া যাবে। প্রয়োজনে আবেদন ফরম ডাউন লোড করে সংগ্রহ করতে পারবেন। তবে আবেদনপত্র জমা দেয়ার সময় আবেদনপত্রের নির্ধারিত মূল্য নগদে জমা দিয়ে আবেদন দাখিল করতে হবে।

৪.০ **আবেদনপত্র জমা :**

৪.১ আবেদনপত্র পূরণ করে তার সঙ্গে নিম্নোক্ত কাগজপত্র জমা দিতে হবে :

(০১) নির্ধারিত আবেদন ফরম ও প্রস্পেকটাস্ ক্রয়ের রসিদের কপি;

(০২) উদ্যোক্তার সাম্প্রতিক তোলা পাসপোর্ট আকারের ছবি (২ কপি);

(০৩) উদ্যোক্তার নাগরিকত্বের সনদপত্র (ইউপি চেয়ারম্যান/পৌরসভার চেয়ারম্যান/ কর্পোরেশন এলাকায় ওয়ার্ড কমিশনার/প্রথম শ্রেণীর গেজেটেড অফিসার কর্তৃক প্রদত্ত) ও জাতীয় পরিচয়পত্র (National ID Card) এর সত্যায়িত ফটোকপি;

(০৪) ট্রেড লাইসেন্স;

(০৫) আবেদনকারীর আয়কর সার্টিফিকেট (টি আই এন নম্বরসহ);

(০৬) প্রকল্পের সম্ভাব্যতা প্রতিবেদন (নমুনা মোতাবেক);

(০৭) প্রকল্পের বাস্তবায়ন তফসিল (প্রস্তাবিত);

(০৮) বিল্ডিং লে-আউট প্ল্যান (খসড়া);

(০৯) মেশিনারী লে-আউট প্ল্যান (খসড়া);

(১০) নিজস্ব অর্থে স্থাপন করা প্রকল্পের ক্ষেত্রে ৩০০ টাকার নন্-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে অঙ্গীকারনামা এবং ব্যাংক লেনদেন প্রতিবেদন;

(১১) ব্যাংক ঋণে স্থাপন করা প্রকল্পের ক্ষেত্রে অর্থ প্রদানকারী ব্যাংক/প্রতিষ্ঠান থেকে উদ্যোক্তার আর্থিক সচ্ছলতার প্রত্যয়নপত্র ও ব্যাংক লেনদেন প্রতিবেদন;

(১২) অংশীদারিত্ব প্রকল্পের ক্ষেত্রে রেজিস্ট্রিকৃত অংশীদারী দলিল;

(১৩) লিমিটেড কোম্পানী হলে, জয়েন্ট স্টক্ কোম্পানীর রেজিস্ট্রেশন এবং মেমোরেন্ডাম্ অব্ এসোসিয়েশন এন্ড আর্টিক্যালস্ অব এসোসিয়েশন;

(১৪) প্রকল্প বাস্তবায়নের সময় পরিবেশ অধিদপ্তরের ছাড়পত্র দাখিল করা হবে মর্মে ৩০০/- টাকার নন্-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে অঙ্গীকারনামা দিতে হবে;

(১৫) প্রথম কিস্তির টাকা ডাউন পেমেন্ট হিসেবে বরাদ্দকৃত প্লটের সম্পূর্ণ মূল্যের ৭০% সমপরিমাণ অর্থ ক্রসড চেক/পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) জমা দিতে হবে (প্লট বরাদ্দ বিবেচিত না হলে ডাউন পেমেন্টের টাকা ফেরৎযোগ্য) ;

(১৬) উল্লিখিত কাগজপত্রাদিসহ ২ (দুই) সেট আবেদনপত্র জমা দিতে হবে।

৫.০ আবেদনপত্র গ্রহণ পদ্ধতি :

(০১) আবেদনপত্র বিসিক এর ময়মনসিংহ জেলা শিল্প সহায়ক কেন্দ্র প্রধানের দপ্তরে জমা দিতে হবে;

(০২) উদ্যোক্তাগণ ইচ্ছা করলে বিসিক প্রধান কার্যালয় অথবা আঞ্চলিক কার্যালয়, বিসিক, ঢাকায় আবেদনপত্র দাখিল করতে পারবেন;

(০৩) বিসিক, শিল্পনগরী, মুক্তাগাছার দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা তারিখ অনুযায়ী প্রাপ্ত আবেদনপত্রগুলো রেজিস্ট্রার লিপিবদ্ধ করে সংরক্ষণ করবেন। আঞ্চলিক কার্যালয়, বিসিক, ঢাকা এবং বিসিক প্রধান কার্যালয়ের ক্ষেত্রে দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা আবেদনপত্রগুলো রেজিস্টারে এন্ট্রি দিয়ে গ্রহণ করবেন;

(০৪) বাছাই কমিটি কর্তৃক বাছাই সম্পন্ন হওয়ার পূর্বে আবেদনকারী শিল্প সহায়ক কেন্দ্র (শিসকে), বিসিক, ময়মনসিংহ প্রধানের অনুমোদনক্রমে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র (মূল আবেদনপত্রের সাথে যা জমা দেয়া হয়নি) জমা দিতে পারবেন।

৬.০ আবেদনপত্র বাছাই কমিটি গঠন ও কার্যপরিধি :

৬.১ প্রাপ্ত আবেদনপত্রগুলো যাচাই-বাছাই করার জন্য নিম্নরূপ একটি বাছাই কমিটি থাকবে :

(০১)	উপ-মহাব্যবস্থাপক, শিল্প সহায়ক কেন্দ্র (শিসকে), বিসিক, ময়মনসিংহ	:	সভাপতি
(০২)	প্রধান কার্যালয়/আঞ্চলিক কার্যালয়ের বিশেষজ্ঞ (উপ-ব্যবস্থাপক) পর্যায়ের একজন কর্মকর্তা	:	সদস্য
(০৩)	বিসিক শিল্পনগরী, মুক্তাগাছার দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা	:	সদস্য-সচিব

৬.২ বাছাই কমিটির কার্যপরিধি নিম্নরূপ হবে:

(০১) বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত নির্দেশনামা এবং এ নীতিমালার ৪ নং অনুচ্ছেদে উল্লিখিত বিষয়সমূহের আলোকে আবেদনপত্র যাচাই-বাছাই করে একটি মূল্যায়ন প্রতিবেদন প্রস্তুত করা;

(০২) বাছাই কমিটির মূল্যায়ন প্রতিবেদনটি পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্লট বরাদ্দ কমিটিতে উপস্থাপন করা;

(০৩) বাছাই কমিটির বাছাই ও মূল্যায়নকৃত পূর্ণাঙ্গ আবেদনগুলো দাখিলের তারিখভিত্তিক তালিকা প্লট বরাদ্দ কমিটিতে উপস্থাপন করা;

(০৪) বাতিলকৃত আবেদনপত্রসমূহের ত্রুটি উল্লেখপূর্বক একটি তালিকা তৈরি করে বরাদ্দ কাজ সম্পন্ন না হওয়া পর্যন্ত সংরক্ষণ করা।

৭.০ শিল্পনগরীর প্লট বরাদ্দ কমিটি ও এর কার্যপরিধি :

৭.১ শিল্পনগরীতে শিল্প প্লট বরাদ্দের লক্ষ্যে প্রাথমিকভাবে বাছাই করা আবেদনপত্রসমূহ প্লট বরাদ্দ কমিটিতে পেশ করতে হবে। শিল্পনগরীতে প্লট বরাদ্দ কমিটি নিম্নরূপে গঠিত হবে :—

(০১)	পরিচালক (উন্নয়ন ও সম্প্রসারণ), বিসিক, ঢাকা	:	সভাপতি
(০২)	জেলা প্রশাসক, ময়মনসিংহ অথবা তাঁর মনোনীত প্রতিনিধি	:	সদস্য
(০৩)	উপজেলা নির্বাহী কর্মকর্তা, মুক্তাগাছা		সদস্য
(০৪)	উপ-মহাব্যবস্থাপক (সম্প্রসারণ), শিল্পনগরী ও সমন্বয় শাখা, বিসিক, ঢাকা	:	সদস্য
(০৫)	ময়মনসিংহ শিল্প ও বণিক সমিতির সভাপতি/মনোনীত প্রতিনিধি	:	সদস্য
(০৬)	সভাপতি, নাসিব, ময়মনসিংহ/ মনোনীত প্রতিনিধি	:	সদস্য
(০৭)	মহিলা শিল্প উদ্যোক্তা (শিল্প ও বণিক সমিতি কর্তৃক মনোনীত)	:	সদস্য
(০৮)	সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদ চেয়ারম্যান/পৌরসভার মেয়র/ মনোনীত প্রতিনিধি	:	সদস্য
০৯)	পরিবেশ অধিদপ্তরের জেলা কর্মকর্তা	:	সদস্য
(১০)	মহাব্যবস্থাপক, পল্লী বিদ্যুৎ সমিতি, ময়মনসিংহ	:	সদস্য
(১১)	বিসিক, শিল্পনগরী, মুক্তাগাছার দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা	:	সদস্য
(১২)	উপ-মহাব্যস্থাপক, শিল্প সহায়ক কেন্দ্র, বিসিক, ময়মনসিংহ	:	সদস্য-সচিব

এ কমিটি প্রয়োজনবোধে কারিগরী ও অভিজ্ঞতাসম্পন্ন দু'জন সদস্য কো-অপ্ট করতে পারবে।

৭.২ ৭.১ অনুচ্ছেদে বর্ণিত কমিটির সভা অনুষ্ঠানের জন্য যথাক্রমে ন্যূনতম ৬ জন সদস্যের উপস্থিতিতে কোরাম পূর্ণ হবে। তবে সদস্য কো-অপ্ট করা হলে সে ক্ষেত্রে ৭ জনে কোরাম হবে।

৭.৩ প্লট বরাদ্দ কমিটির কার্যপরিধি নিম্নরূপ হবে :

(০১) প্লট বরাদ্দ কমিটি মুক্তাগাছা শিল্পনগরীতে শিল্প ইউনিট স্থাপন করার জন্য বিসিক অনুমোদিত প্লট প্ল্যান মোতাবেক প্লট বরাদ্দ করা;

(০২) একজন আবেদনকারীকে একের অধিক প্লট বরাদ্দের ক্ষেত্রে বিসিক চেয়ারম্যানের এবং দুই এর অধিক প্লট বরাদ্দের ক্ষেত্রে সচিব, শিল্প মন্ত্রণালয়ের অনুমোদন গ্রহণ করতে হবে;

(০৩) প্লট বরাদ্দপত্র এবং বিসিকের ইজারা দলিলে বর্ণিত শর্তসমূহ পালনে উদ্যোক্তা ব্যর্থ হলে প্লট বরাদ্দ বাতিল করা;

(০৪) প্লটের জমি সদ্ব্যবহারের জন্য যুক্তিসংগত কারণ দেখিয়ে উদ্যোক্তা বর্ধিত সময় প্রার্থনা করলে তা বিবেচনা করতে পারবে।

৮.০ **শিল্পনগরীতে ইউনিটসমূহের মালিকানা, মালিকানার ধরন ও নাম পরিবর্তন এবং আপীল পদ্ধতি:**

(০১) শিল্পনগরীর ইউনিটসমূহের মালিকানা, মালিকানার ধরন, খাত ও নাম পরিবর্তন বা হস্তান্তরের ক্ষেত্রে বিসিকের অন্যান্য শিল্পনগরীর জন্য বিদ্যমান প্লট বরাদ্দ নীতিমালা প্রযোজ্য হবে এবং তা বিসিক প্রধান কার্যালয়ের এখতিয়ারভুক্ত থাকবে;

(০২) প্লট বরাদ্দ কমিটির কোন সিদ্ধান্তে সংশ্লিষ্ট আবেদনকারী উদ্যোক্তা অসন্তুষ্ট হলে তিনি বিসিকের চেয়ারম্যান এর নিকট আপীল করতে পারবেন;

(০৩) আপীল সিদ্ধান্ত পুনঃবিবেচনার (রিভিশন) ক্ষেত্রে নতুন যৌক্তিকতা ও প্রমাণাদিসহ প্রস্তাব অনুমোদনের জন্য শিল্প মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ করতে হবে;

৯.০ **উদ্যোক্তার আর্থিক সচ্ছলতা ও কারিগরি সক্ষমতার প্রমাণক :**

(০১) উদ্যোক্তার পক্ষে সংশ্লিষ্ট ব্যাংকের আর্থিক সচ্ছলতার প্রত্যয়নপত্র জমা দিতে হবে;

(০২) নিজস্ব বিনিয়োগে শিল্প স্থাপনের প্রস্তাব করা হলে, উদ্যোক্তার বিগত ১ (এক) বছরের ব্যাংকে লেন-দেন প্রতিবেদন দাখিল করতে হবে। ব্যাংক স্থিতি ২.০ লক্ষ টাকার কম হলে অসচ্ছল বলে বিবেচিত হবে;

(০৩) উদ্যোক্তা অথবা উদ্যোক্তার নিয়োগকৃত পদে কারিগরি জ্ঞানসম্পন্ন লোক থাকতে হবে।

১০.০ **প্রকল্পের অনুকূলে সম্ভাব্যতা প্রতিবেদন দাখিল প্রসঙ্গে :**

প্লট বরাদ্দ কমিটি প্রয়োজনবোধে কোন প্রকল্পের সম্ভাব্যতা প্রতিবেদন বিসিকের কর্মকর্তা অথবা কারিগরি জ্ঞানসম্পন্ন পরামর্শক কর্তৃক পরীক্ষা করতে পারবে।

১১.০ **মেশিনারী লে-আউট প্ল্যান :**

প্রস্তাবিত মেশিনারী লে-আউট প্ল্যান প্রণয়নের ক্ষেত্রে মেশিনের স্পেসিফিকেশন্ অনুযায়ী সঠিকভাবে প্রয়োজনীয় জায়গার পরিমাপ নির্ণয় করতে হবে। মেশিনারীর লে-আউট প্ল্যানে প্রকৌশলী/পরামর্শক/বিসিক কর্মকর্তার স্বাক্ষর থাকতে হবে।

১২.০ **বিল্ডিং লে-আউট প্ল্যান তৈরি :**

প্রস্তাবিত মেশিনারীর অনুরূপ বিল্ডিং লে-আউট প্ল্যান তৈরির ক্ষেত্রে প্রকৌশলী/ পরামর্শক/ বিসিক কর্মকর্তার স্বাক্ষর থাকতে হবে।

১৩.০ **প্লট বরাদ্দ কমিটির সিদ্ধান্ত বাস্তবায়ন পদ্ধতি :**

(০১) সভা অনুষ্ঠিত হওয়ার ৩ (তিন) কর্মদিবসের মধ্যে কার্যবিবরণী প্রস্স্তত করে কমিটির সভাপতির নিকট দাখিল করতে হবে;

(০২) কার্যবিবরণী স্বাক্ষরিত হওয়ার ১৫ (পনের) কর্মদিবসের মধ্যে বরাদ্দপত্র জারি সম্পন্ন করতে হবে;

(০৩) ব্যক্তি মালিকানাধীন প্রকল্পের ক্ষেত্রে ব্যাক্তি মালিকের নামে, অংশীদারিত্ব প্রকল্পের ক্ষেত্রে ব্যবস্থাপনা অংশীদারের (পদবীসহ) নামে এবং লিমিটেড কোম্পানীর ক্ষেত্রে কোম্পানীর নামে বরাদ্দপত্র জারি করতে হবে। একাধিক ব্যক্তির নামে বরাদ্দপত্র জারি করা যাবে না।

১৪.০ মূল্য পরিশোধ :

(০১) প্রতিটি প্লটের মূল্য সরকারি নীতি অনুযায়ী বিসিক কর্তৃক ধার্য্য করা হবে;

(০২) প্রথম কিস্তির টাকা ডাউন পেমেন্ট হিসেবে আবেদনপত্রের সাথে বরাদ্দকৃত প্লটের সম্পূর্ণ মূল্যের ৭০% সমপরিমাণ অর্থ ক্রসড চেক/পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) জমা দিতে হবে এবং অবশিষ্ট টাকা দুইটি সমান কিস্তিতে সুদসহ দুই বছরের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে;

(০৩) প্লটের মূল্য এককালীন পরিশোধ করা যাবে;

(০৪) লীজ্ ডিড্ সম্পাদন করার পূর্বে বিসিকের সম্পূর্ণ পাওনা পরিশোধ করতে হবে;

(০৫) বিসিক কর্তৃপক্ষ প্রয়োজনবোধে প্রতি পাঁচ বছর অন্তর প্লটের জমির মূল্য পুনঃনির্ধারণ করতে পারবে;

(০৬) কিস্তিতে প্লটের মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে কোন উদ্যোক্তা পরবর্তীতে অবশিষ্ট কিস্তির টাকা একত্রে পরিশোধ করতে আগ্রহী হলে, সে ক্ষেত্রে যে তারিখে টাকা পরিশোধ করবেন, সে তারিখ পর্যন্ত সুদসহ অবশিষ্ট কিস্তির টাকা পরিশোধ করতে পারবেন।

১৫.০ মালিকানা :

(০১) বরাদ্দপত্রের ভিত্তিতে কোন শিল্প উদ্যোক্তা জমির মালিকানা দাবী করতে পারবেন না;

(০২) বরাদ্দকৃত প্লট ৯৯ (নিরানব্বই) বছরের জন্য লীজ প্রদান করা হয়েছে মর্মে গণ্য হবে;

(০৩) বিসিকের অনুমোদনক্রমে নির্ধারিত ফি জমা দিয়ে শিল্পনগরীতে স্থাপিত শিল্প ইউনিটের মালিকানা হস্তান্তর করা যাবে;

(০৪) উত্তরাধিকার সূত্রে আইনগত ওয়ারিশগণ সংশ্লিষ্ট শিল্প ইউনিটের মালিকানা যে কোন পর্যায়ে লাভ করতে পারবেন। এ জন্য কোন ফি প্রযোজ্য হবে না।

১৬.০ মালিকানা হস্তান্তর :

(০১) শিল্প কারখানা স্থাপন/প্রকল্প বাস্তবায়ন সম্পন্ন করা ব্যতীত কোন শিল্প ইউনিট/শিল্প প্লট এর মালিকানা হস্তান্তরযোগ্য হবেনা;

(০২) হস্তান্তরযোগ্য পর্যায়ে মালিকানা হস্তান্তর করতে হলে বিসিকের পূর্বানুমোদন গ্রহণ করতে হবে। বিসিকের অনুমোদন ব্যতীত যে কোন হস্তান্তর অবৈধ বলে গণ্য হবে;

(০৩) হস্তান্তর বিষয়ে এ নীতিমালায় বর্ণিত হয়নি এমন বিষয়াদি অথবা অনুরূপ কোন আদেশ না হওয়া পর্যন্ত বিসিকের ১৫-০৬-১৯৮৮ তারিখের প্রজ্ঞাপন নং-আই-ই/ বিসিক/ ১৫৬/৭৯ উল্লিখিত শর্তাবলী মালিকানা হস্তান্তরের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে।

১৭.০ বরাদ্দপত্র পাওয়ার পর শিল্প উদ্যোক্তার করণীয় :

(০১) চূড়ান্ত বরাদ্দপত্র প্রাপ্তির ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে প্লটের দখল বুঝে নিতে হবে । উক্ত সময়ের মধ্যে প্লটের দখল বুঝে নিতে ব্যর্থ হলে বিসিকের পরিচালক (উন্নয়ন ও সম্প্রসারণ) যৌক্তিক কারণে পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন সময় বর্ধিত করতে পারবেন;

(০২) প্লটের দখল বুঝে নেয়ার ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে কারখানা ভবনের লে-আউট প্ল্যান শিল্পনগরীর দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার নিকট দাখিল করতে হবে;

(০৩) শিল্পনগরীতে শিল্প ইউনিটের ৬ তলা পর্যন্ত শিল্প কারখানার নকশা বিসিকের সংশ্লিষ্ট আঞ্চলিক পরিচালকের নেতৃত্বে গঠিত ৩ সদস্যবিশিষ্ট কমিটি এবং ৭ (সাত) তলা হতে ১০ (দশ) তলা পর্যন্ত শিল্প কারখানার নকশা প্রধান প্রকৌশলীর নেতৃত্বে গঠিত ৫ সদস্যবিশিষ্ট কমিটির সুপারিশক্রমে বিসিক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হতে হবে;

(০৪) লে-আউট প্ল্যান দাখিলের ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে অনুমোদন করতে হবে;

(০৫) লে-আউট প্ল্যান অনুমোদনের ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে শিল্প ইউনিটে কাজ শুরু করতে হবে এবং সর্বাধিক ১৮ (আঠারো) মাসের মধ্যে নির্মাণ কাজ সম্পন্ন করতে হবে;

(০৬) নির্মাণ কাজ শেষ হওয়ার ৩ (তিন) মাসের মধ্যে মেশিনারী স্থাপন করতে হবে;

(০৭) মেশিনারী স্থাপন করার জন্য ১ (এক) মাসের মধ্যে পরীক্ষামূলক উৎপাদন শুরু করতে হবে;

(০৮) পরীক্ষামূলক উৎপাদন শুরু করার ০২ (দুই) মাসের মধ্যে বাণিজ্যিক উৎপাদন শুরু করতে হবে।

উপরের (১) থেকে (২) নং ক্রমিকে উল্লিখিত সময়সূচি কোন কারণে ব্যত্যয় ঘটলে সে ক্ষেত্রে নোটিশ সাপেক্ষে প্লটের বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে। (৫) থেকে (৮) ক্রমিকে উল্লিখিত শর্তাবলীর কোন কারণে ব্যত্যয় ঘটলে সেক্ষেত্রে বিসিক চেয়ারম্যানের সম্মতি গ্রহণ করতে হবে।

১৮.০ প্লটের বরাদ্দ বাতিল করার পদ্ধতি :

শিল্পনগরীর প্লটের বরাদ্দ বাতিলের এখতিয়ার প্লট বরাদ্দ কমিটির উপর ন্যস্ত থাকবে। কমিটি নিম্নবর্ণিত কারণে যে কোন শিল্প প্লটের বরাদ্দ বাতিল করতে পারবে:—

(০১) বরাদ্দপত্র অথবা বিসিক লীজ্ ডিড্ প্রোফরমার শর্তাবলী পালনে ব্যর্থ হলে;

(০২) নির্ধারিত সময়ের মধ্যে জমির কিস্তির অর্থ পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে;

(০৩) নির্ধারিত সময়ের মধ্যে কারখানা ভবন নির্মাণ করতে ব্যর্থ হলে।

১৯.০ আপীল অনুমোদন প্রসঙ্গে :

(০১) বরাদ্দপ্রাপ্ত উদ্যোক্তা প্লট বরাদ্দ কমিটির বরাদ্দ বাতিলের সিদ্ধান্তে অসন্তুষ্ট হলে তিনি বিসিকের চেয়ারম্যান বরাবর আপীল করতে পারবেন;

(০২) প্লট বরাদ্দ বাতিলের নোটিশ প্রাপ্তির তারিখ হতে ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে উদ্যোক্তাকে আপীল আবেদন পেশ করতে হবে। উক্ত সময়ের পর আপীল গ্রহণযোগ্য হবে না;

(০৩) আপীল আবেদন পাওয়ার পর সরেজমিনে পরিদর্শন, উদ্যোক্তার ব্যক্তিগত শুনানি গ্রহণ ও আইনী অঙ্গীকারনামা গ্রহণ ইত্যাদির মাধ্যমে চেয়ারম্যান, বিসিক ১ (এক) বছর পর্যন্ত বাতিলাদেশ স্থগিত রেখে উদ্যোক্তাকে শিল্প স্থাপনের সুযোগ দিতে পারবেন;

(০৪) আপীল সিদ্ধান্ত পুনঃবিবেচনার (রিভিশন) ক্ষেত্রে নতুন যৌক্তিকতা ও প্রমাণাদিসহ প্রস্তাব অনুমোদনের জন্য শিল্প মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ করতে হবে।

২০.০ শিল্প ইউনিটের অংশবিশেষ ভাড়া প্রদান প্রসঙ্গে :

কোন শিল্প ইউনিটের নির্মিত ভবনের ফ্লোর/স্পেস ৫০% ভাড়া প্রদান করা যাবে। ভাড়া দেয়ার ক্ষেত্রে দাতা-গ্রহীতা-বিসিক ত্রিপক্ষীয় চুক্তি সম্পাদনপূর্বক বিসিকের আইন উপদেষ্টা কর্তৃক ভেটেড করে নিতে হবে এবং চুক্তিনামা বিসিক কর্তৃক অনুমোদিত হতে হবে। ১২ মাসের মধ্যে ১ মাসের ভাড়া বিসিক প্রাপ্য হবে। ভাড়ার চুক্তি ৩ বছরের বেশি হবে না। প্রয়োজনবোধে ৩ বছর পর চুক্তি নবায়ন করে নিতে হবে।

২১.০ নীতিমালার বাস্তবায়ন :

এ নীতিমালা অবিলম্বে কার্যকর হবে এবং এ নীতিমালা অনুযায়ী বিসিক শিল্পনগরী, মুক্তাগাছা, ময়মনসিংহের প্লট বরাদ্দ সংশ্লিষ্ট যাবতীয় কার্যক্রম পরিচালিত হবে। বিসিকের প্লট বরাদ্দ নীতিমালায় কোন পরিবর্তন/পরিবর্ধন/ সংশোধন হলে এবং তা বিসিক শিল্পনগরী, মুক্তাগাছা, ময়মনসিংহের প্লট বরাদ্দ নীতিমালার সাথে সংশ্লিষ্ট হলে সে পরিবর্তন/পরিবর্ধন/সংশোধন মুক্তাগাছা শিল্পনগরীর প্লট বরাদ্দ নীতিমালার ক্ষেত্রেও প্রযোজ্য হবে। এছাড়া বিসিক শিল্পনগরী, মুক্তাগাছা,ময়মনসিংহের প্লট বরাদ্দ নীতিমালায় বলা হয়নি এমন কোন বিষয় পরিলক্ষিত হলে সে ক্ষেত্রে বিসিকের প্লট বরাদ্দ নীতিমালায় উল্লিখিত বিধি বিধান প্রযোজ্য হবে।

২২.০ নীতিমালার লংঘন :

কোন শিল্প প্লট গ্রহীতা নীতিমালায় বর্ণিত বিধি অনুসরণে ব্যর্থ হলে বিসিক সংশ্লিষ্ট শিল্প প্লট বাতিলপূর্বক পুনরায় বরাদ্দের অধিকার সংরক্ষণ করে।

রাষ্ট্রপতির আদেশক্রমে

মীর মোশারেফ হোসেন
সহকারী সচিব।

মোঃ আব্দুল মালেক, উপপরিচালক (দায়িত্বপ্রাপ্ত), বাংলাদেশ সরকারি মুদ্রণালয়, তেজগাঁও, ঢাকা কর্তৃক মুদ্রিত।
মোঃ আলমগীর হোসেন (উপসচিব), উপপরিচালক, বাংলাদেশ ফরম ও প্রকাশনা অফিস,
তেজগাঁও, ঢাকা কর্তৃক প্রকাশিত। web site : www.bgpress.gov.bd