

Bangladesh



Gazette

**Extraordinary  
Published by Authority**

---

MONDAY, MAY 21, 1984

---

GOVERNMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH  
MINISTRY OF LAND ADMINISTRATION AND LAND REFORMS

NOTIFICATION

Dhaka, the 21st May 1984

No. S.R.O. 181-L/84-L & L.R.—In exercise of the powers conferred by section 22 of the Land Reforms Ordinance, 1984 (Ordinance No. X of 1984), the Government is pleased to make the following rules, namely:—

**THE LAND REFORMS RULES, 1984**

**CHAPTER I**

**Preliminary**

1. (1) These rules may be called the Land Reforms Rules, 1984.
- (2) In these rules, unless there is anything repugnant in the subject or context,—
  - (a) "Form" means a Form annexed to these rules;
  - (b) "Ordinance" means the Land Reforms Ordinance, 1984 (Ordinance No. X of 1984);
  - (c) "section" means a section of the Ordinance.

---

(7051)

Price : Taka 1.00



## CHAPTER II

**Powers of Prescribed Authority and Prescribed Appellate Authority.**

2. (1) For the purpose of performance of its functions under the Ordinance a prescribed authority or a prescribed appellate authority—

- (a) shall, where necessary, take evidence in the Bengali language and shall follow the procedure laid down in the Code of Civil Procedure, 1908 (Act V of 1908), for disposal of a suit before a civil court, as nearly as practicable;
- (b) may enter, along with such officers as it considers necessary, any land or premises within its jurisdiction with previous notice for the purpose of inspection or enquiry;
- (c) may require any person, by notice in writing, to make and deliver to it a statement or to produce any record or document relating to any land or holding which is or is believed to be in his possession or under his control.

(2) For the purpose of any enquiry under the Ordinance, prescribed authority or a prescribed appellate authority shall have the power to summon and enforce attendance of any person as a witness in the same manner as is provided in the case of trial of suits under the Code of Civil Procedure, 1908 (Act V of 1908).

3. (1) If any act of a bargadar falls within the mischief of any of the provisions of clauses (a) to (f) of sub-section (1) of section II or if the barga land is required by the owner under clause (g) of that sub-section for personal cultivation, the owner shall apply in writing to the prescribed authority for termination of the barga contract stating full facts.

(2) On receipt of an application under sub-section (1) the prescribed authority shall draw up a proceeding and ask the bargadar to show cause within fourteen days from the date of receipt of the notice in Form "Ka" as to why the barga contract will not be terminated.

(3) On receipt of reply from the bargadar or, if the bargadar fails to show cause by the date specified in the notice, the prescribed authority shall, after causing such enquiry as he deems necessary and giving the parties an opportunity to be heard, pass an order in writing on merit of the case.

4. (1) On receipt of an intimation under sub-section (4) of section 12 that the owner has refused to accept his due share of the produce or to give a receipt therefor the prescribed authority shall cause service of a notice in Form "Kha" directing the owner to take delivery of the produce from the bargadar and to grant receipt therefor within fourteen days from the date of receipt of the notice, failing which the bargadar shall be permitted to sell the produce to any Government purchasing agency or, in the absence of such agency, to the local market as provided in sub-section (6) of section 12.

(2) When a bargadar deposits the sale proceeds of the share of the owner with the prescribed authority under sub-section (7) of section 12 the prescribed authority shall grant him a receipt in Form "Ga".



(3) On receipt of the proceeds under sub-rule (2) the prescribed authority shall intimate the owner in Form "Gha" about the money so deposited and direct him to receive the money within one month from the date of receipt of the intimation. If the bargadar fails to receive the money within the period specified in the intimation, the prescribed authority shall deposit the money in the treasury in revenue deposit and give intimation of such deposit to the owner in Form "Uma".

(4) In determining the actual produce of any land for the purpose of division or delivery under clause (a) of sub-section (1) of section 16, the prescribed authority shall have the power to make crop cutting experiment of a portion of land by prior notice to the owner and the bargadar.

### CHAPTER III

#### Rates of Compensation.

5. The rates of compensation for excess land under sub-section (4) of section 4 shall be assessed as under :—

- (a) where total quantity of land vested in the Government does not exceed 50 standard bighas, at twenty percentum of the market value of such land;
- (b) where the total quantity of land vested in the Government exceeds 50 standard bighas for the first 50 standard bighas, at twenty percentum of the market value of such land, and for the balance at ten percentum of the market value of such land :

Provided that the family shall have the option to select the land liable to be vested in the Government.

### CHAPTER IV

#### Barga Contract.

6. (1) A barga contract between the owner and the bargadar as provided in section 8 shall be executed in Form "Cha".

(2) Every barga contract shall be executed on non-judicial stamp of the denomination of taka three in triplicate, one each for the owner, the bargadar, and the prescribed authority. Value of the non-judicial stamp may be changed by the Government, by notification in the official Gazette, from time to time.

(3) An application under sub-section (3) of section 9 for getting a barga contract executed shall be accompanied by court fee stamps worth taka two together with a stamped envelope showing present address of the other party to cover postal charges for issue of direction in Form "Chha" to the latter by registered post for execution of the barga contract as is required under sub-section (5) of that section.

(4) When a barga contract is executed it shall be entered in a register to be maintained by the prescribed authority in Form "Ja" and shall be assigned a registration number.



## CHAPTER V

## Effect of the death of bargadar.

7. (1) In the event of death of the bargadar any surviving member of his family may apply to the prescribed authority stating that the family intends to continue the barga contract and send to it the particulars of the person in whose name the barga contract will continue. This notice shall be in triplicate in Form "Jha".

(2) The prescribed authority shall, on receipt of the application under sub-rule (1), make an enquiry into the matter and, if it is satisfied that the family is in a position to cultivate the land, shall allow the contract to continue as per provisions of sub-section (1) of section 10.

(3) Where the owner of a land wants to bring the land under his personal cultivation or to allow it to be cultivated by another bargadar under section 10, he shall file a prayer to the prescribed authority affixing court fee stamps worth taka two only. On receipt of such prayer the prescribed authority shall get the matter locally enquired within 30 days of the receipt of the prayer in such manner as it deems fit, and if it is satisfied that no member in the family of the deceased bargadar is in a position to cultivate the land, it shall cancel the barga contract. If it is satisfied that the family is in a position to cultivate the land, shall mutate the name of the heir of the deceased bargadar by realising a fee of taka five only from such heir.

## CHAPTER VI

## Method of sharing of the produce.

8. (1) When the bargadar tenders share of the produce after harvesting and the owner accepts it, both the parties shall sign a receipt in Form "Ka" as required under sub-section (3) of section 12.

(2) On receipt of an intimation under sub-section (4) of section 12, the prescribed authority shall issue a notice in Form "Kha" to the owner to take delivery of his share of the produce tendered by the bargadar pending final assessment of the produce of the land and due share of each of the parties to the barga contract.

(3) If the bargadar fails to deposit the sale proceeds of the share of the produce of the owner to the prescribed authority within seven days from the date of sale as required under sub-section (7) of section 12 the market value of the share produce payable to the owner shall be determined by the prescribed authority and the bargadar shall be liable to deposit the amount so determined.

(4) When a bargadar deposits the sale proceeds under sub-section (7) of section 12 the prescribed authority shall send on the owner an intimation under sub-section (9) of that section in Form "Gha" and ask him to receive the money so deposited within one month from the date of receipt of the intimation. An amount of Taka ten only shall be deducted from the total amount payable to the owner to cover postal and other charges and the same shall be credited to the Government treasury by challan as miscellaneous receipt by the prescribed authority.

ফরম 'ক'

১৯৮৪ সনের ভূমি সংস্কার অধ্যাদেশের ১১ ধারার (১) উপ-ধারা এবং উহার অধীনে প্রণীত ভূমি সংস্কার বিধিমালার ৩(১) বিধি অনুসারে বর্গাচুক্তি রদের জন্য দাখিলকৃত প্রার্থনার উপর কারণ দর্শানোর নোটিশ।

প্রতি: নাম.....

পিতা.....

ঠিকানা.....

যেহেতু আমার নিকট এই মর্মে অভিযোগ করা হইয়াছে যে, আপনি বর্গাদার.....  
.....নং বর্গাচুক্তি নামায় বর্ণিত মালিকের জমি বর্গা চাষের জন্য  
গ্রহণ করিয়াও ১৯৮৪ সনের ভূমি সংস্কার অধ্যাদেশের.....নং  
ধারা/উপ-ধারা ভংগ করিয়াছেন;

সেহেতু ১৯৮৪ সনের ভূমি সংস্কার অধ্যাদেশের এবং উহার অধীনে প্রণীত বিধি অনুযায়ী  
কেন আপনার বর্গাচুক্তি বাতিল করা হইবে না, তাহার কারণ অত্র নোটিশ প্রাপ্তির চৌদ্দ দিনের  
মধ্যে দর্শাইবার জন্য আপনাকে নির্দেশ দেওয়া হইল। কারণ দর্শাইতে ব্যর্থ হইলে আপনার  
অনুপস্থিতিতে একতরফাভাবে ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে।

মোকাম.....

নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ।

তারিখ.....



ফরম 'খ'

১৯৮৪ সনের ভূমি সংস্কার অধ্যাদেশের ১২ ধারার (৪) উপ-ধারায় এবং উহার অধীনে প্রণীত ৪(১) বিধি অনুযায়ী মালিকের প্রতি নোটিশ।

প্রতি: নাম.....

পিতার নাম.....

ঠিকানা.....

যেহেতু আমার নিকট বর্গাদার কর্তৃক অভিযোগ করা হইয়াছে যে আপনি.....  
.....নং বর্গাচুক্তি ভূমির ১৯.....সনের উৎপন্ন শস্যের আপনার  
প্রাপ্য অংশ গ্রহণ করিতে অস্বীকার করিয়াছেন, অথবা গ্রহণ করিয়া রশিদ প্রদান করিতে  
অস্বীকার করিয়াছেন; সেহেতু আপনাকে এই মর্মে নির্দেশ দেওয়া যাইতেছে যে, অত্র নির্দেশ  
প্রাপ্তির চৌদ্দ দিনের মধ্যে আপনি আপনার প্রাপ্য ফসল বর্গাদারের নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া  
নির্ধারিত ফরমে রশিদ প্রদান করিবেন। অন্যথায় উক্ত তারিখের পরে আপনার প্রাপ্য ফসল  
বিক্রয় করিয়া বিক্রয়লব্ধ মূল্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর নিমট জমা দেওয়ার জন্য বর্গাদারকে অনুমতি  
প্রদান করা হইবে।

মোকাম.....

নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ।

তারিখ.....

ফরম 'গ'

১৯৮৪ সনের ভূমি সংস্কার অধ্যাদেশের ১২ ধারার (৭) উপ-ধারা এবং উহার অধীনে প্রণীত ভূমি সংস্কার বিধিমালায় ৪(২) বিধি অনুসারে মালিকের অংশের বর্গা ফসল বিক্রয়লব্ধ টাকার প্রাপ্তি রশিদ।

১। মালিকের নাম ও ঠিকানা:

২। বর্গাদারের নাম ও ঠিকানা:

৩। বর্গা চুক্তিনামার নম্বর:

৪। মোট উৎপন্ন শস্যের বিবরণী ও পরিমাণ: সন.....মৌসুম.....  
পরিমাণ.....

৫। মালিকের প্রাপ্য অংশ ও পরিমাণ: অংশ.....পরিমাণ.....

উপরে বর্ণিত মালিকের প্রাপ্য ফসলের অংশ মালিক গ্রহণ না করায় উহার বিক্রয়লব্ধ অর্থ মোট.....টাকা অদ্য নির্ধারিত কর্তৃপক্ষকে বুঝাইয়া দিলাম।  
বর্গাদারের স্বাক্ষর/টিপসহি।

মালিকের প্রাপ্য অংশের বিক্রয়লব্ধ অর্থ মোট.....টাকা বুঝিয়া  
পাইলাম।

নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ।

ফরম 'ঘ'

১১৮৪ সনের ভূমি সংস্কার অধ্যাদেশের ১২ ধারার (৯) উপ-ধারা এবং উহার অধীনস্থ প্রণীত বিধিমালার ৪(৩) ধারা অনুযায়ী মালিকের প্রতি নোটিশ।

প্রতিঃ নাম.....

পিতার নাম.....

ঠিকানা.....

যেহেতু ভূমি সংস্কার বিধিমালার ৪(১) বিধি অনুযায়ী ইতিপূর্বে আপনাকে আপনার বর্গাদারের নিকট হইতে প্রাপ্য ফসল গ্রহণ করার নির্দেশ দেওয়া সত্ত্বেও আপনি ঐ নির্দেশ অমান্য করিয়াছেন এবং যেহেতু আপনার বর্গাদার আপনার প্রাপ্য ফসল বিক্রয় করিয়া ..... টাকা (অংকে ও কথায়) আমার নিকট জমা দিয়াছেন;

সেহেতু অত্র নোটিশ প্রাপ্তির এক মাসের মধ্যে আমার নিকট হইতে ফসল বিক্রয়লব্ধ অর্থ গ্রহণ করার জন্য আপনাকে নির্দেশ দেওয়া যাইতেছে। অন্যথায় অতঃপর ঐ টাকা আপনার নামে রোভিনিউ ডিপজিটে ট্রেজারী বা ব্যাংকে জমা দেওয়া হইবে।

মোকাম.....

নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ।

তারিখ.....



ফরম 'ঙ'

১৯৮৪ সনের ভূমি সংস্কার অধ্যাদেশের ১২ ধারার (১০) উপ-ধারা এবং উহার অধীনে প্রণীত বিধিমালায় ৪(৩) বিধি অনুযায়ী মালিকের প্রতি নোটিশ।

প্রতি: নাম.....

পিতার নাম.....

ঠিকানা.....

এতদ্বারা আপনাকে জানানো যাইতেছে যে, যেহেতু আপনি আপনার প্রাপ্য ফসলের বিক্রয়লক্ষ.....টাকা নিম্নস্বাক্ষরকারীর নিকট হইতে গ্রহণ করার জন্য নির্দেশ দেওয়ার পরও আপনি ঐ টাকা গ্রহণ করিতে ব্যর্থ হইয়াছেন;

সেহেতু ঐ টাকা আপনার অনুকূলে ট্রেজারী/ব্যাংকে রেভিনিউ ডিপজিট খাতে জমা করা হইয়াছে।

মোকাম.....

নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ।

তারিখ.....

ফরম '৩'

বর্গাচুক্তিনামার নম্বর....., তারিখ.....

১৯৮৪ সনের ভূমি সংস্কার অধ্যাদেশের ৮ মারার (১) উপ-ধারা ও উহার অধীনে প্রণীত ভূমি সংস্কার বিধিমালায় ৬(১) বিধি অনুসারে ভূমির মালিক ও বর্গাদারের মধ্যে সম্পাদিত চুক্তিনামা।

ভূমির মালিক

বর্গাদার

নামঃ

নামঃ

পিতার নামঃ

পিতার নামঃ

বর্তমান ঠিকানাঃ

ঠিকানাঃ

স্থায়ী ঠিকানাঃ

১৯৮৪ সনের ভূমি সংস্কার অধ্যাদেশ এবং উহার অধীনে প্রণীত বিধিমালায় বর্ণিত সকল শর্ত পালনে অংগীকারবদ্ধ হইয়া আমরা মালিক এবং বর্গাদার নিম্ন তপসিল বর্ণিত কৃষি জমি বর্গাচাষে দেওয়ার এবং বর্গাচাষের জন্য গ্রহণ করার চুক্তিতে আবদ্ধ হইলাম। উৎপাদনের জন্য কৃষক..... অংশ মালিক এবং..... অংশ বর্গাদার বহন করিবেন (সম্পূর্ণ বায় মালিক বা বর্গাদার বহন করিলে সংশ্লিষ্ট ব্যক্তির ঘরে 'সম্পূর্ণ' কথাটি লিখিতে হইবে)।

অত্র চুক্তিনামা ..... সনের..... তারিখ হইতে..... সনের..... তারিখ পর্যন্ত উপরোল্লিখিত অধ্যাদেশ এবং বিধিমালা অনুসারে বলবৎ থাকিবে।

আমরা ..... সালের..... তারিখ স্বেচ্ছায় এবং বিনা প্ররোচনায় নিম্নলিখিত সাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র চুক্তিনামা সম্পাদন করিলাম।

## তফসিল

মৌজার নাম.....

জিলা .....

উপ-জেলা/থানা.....

দাগ নং	জমির শ্রেণী	দাগের এরিয়া		চুক্তিবদ্ধ এরিয়া	
		একর	শতাংশ	একর	শতাংশ

ভূমির মালিকের স্বাক্ষর/টিপসাই

বর্গাদারের স্বাক্ষর/টিপসাই

স্বাক্ষরী স্বাক্ষর ও ঠিকানা

১।

২।

৩।



ফরম 'ছ'

১৯৮৪ সনের ভূমি সংস্কার অধ্যাদেশের ৯ ধারার (৫) উপ-ধারা এবং উহার অধীনে প্রণীত ভূমি সংস্কার বিধিমালার ৬(৩) বিধি অনুসারে চুক্তিনামা সম্পাদন করিয়া দেওয়ার নির্দেশ।

১। মালিকের নাম ও ঠিকানা:

২। বর্গাদারের নাম ও ঠিকানা:

যেহেতু নিম্নের তফসিলভুক্ত ভূমি ১৯৮৪ সনের ভূমি সংস্কার অধ্যাদেশ আমলে আসার পূর্বে হইতেই উক্ত বর্গাদার বর্গাচাষ করিতেছেন বলিয়া জানা গিয়াছে;

এবং যেহেতু উক্ত অধ্যাদেশের ৯(২) ধারাবলে উভয় পক্ষের মধ্যে..... তারিখের ভিতর একটি বর্গাচুক্তিনামা সম্পাদিত হওয়া বাধ্যতামূলক ছিল;

এবং যেহেতু আপনি.....মালিক/বর্গাদার ঐরূপ বর্গা-চুক্তিনামা অদ্যাবধি সম্পাদন করিয়া দেন নাই বলিয়া আমার শিকট মালিক/বর্গাদার আবেদন করিয়াছেন এবং উহা পরীক্ষা করিয়া আমার ধারণা জন্মিয়াছে যে উভয় পক্ষের মধ্যে বর্গাচুক্তিনামা সম্পাদিত হওয়া উচিত;

যেহেতু উক্ত অধ্যাদেশের ৯(৫) ধারায় প্রদত্ত ক্ষমতাবলে আপনি মালিক/বর্গাদারকে নির্দেশ দেওয়া যাইতেছে যে, আপনি অব নির্দেশ প্রাপ্তির দুই সপ্তাহের মধ্যে কথিত চুক্তিনামা সম্পাদন করিয়া দিবেন; অন্যথায় নির্দিষ্ট মেয়াদান্তে আমি আপনি মালিক/বর্গাদার-এর পক্ষে কথিত বর্গাচুক্তিনামা সম্পাদন করিয়া দিব।

তফসিল

মৌজার নাম.....জে, এল, নং.....

উপজেলা/থানা.....জিলা.....

খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির শ্রেণী	দাগের এরিয়া	
			একর	শতাংশ

মোকাম

নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ।

তারিখ

ফরম 'জ'

১৯৮৪ সনের ছুঁম সংস্কার বিধিমালায় ৬(৪) বিধি অনুযায়ী বর্গচুক্তি নামার সাধারণ রেজিস্টার।  
(পরবর্তীতে নামজারীর সুবিধার্থে প্রতিটি বর্গচুক্তি নামার জন্য একটি পৃষ্ঠা ব্যবহার করিতে হইবে)

বর্গচুক্তি নামার ক্রমিক নং এবং চুক্তি সম্পাদনের তারিখ	নালিকের নাম, পিতার নাম ও ঠিকানা	বারীসারের নাম, পিতার নাম ও ঠিকানা	বর্গচুক্তিভুক্ত ভূমির বিবরণ					বর্গচুক্তির নোয়াদ	মতব্যা
			মৌজার নাম	জে, এল নং	খতিয়ান নং	দাগ নং	পরি- শেষী মাণ		
১	২	৩	৪ (ক)	৪ (খ)	৪ (গ)	৪ (ঘ)	৪ (ঙ)	৪ (চ)	৬



ফরম 'ক'

১৯৮৪ সনের ভূমি সংস্কার অধ্যাদেশের ১০ ধারার (১) উপ-ধারা এবং উহার অধীনে প্রণীত বিধিমালার ৭(১) বিধি অনুসারে মৃত বর্গাদারের স্থলবতী ওয়ারিশগণের নাম জারীর আবেদন পত্র।

বরাবরঃ

(কর্তৃপক্ষ)

দরখাস্তকারীর/দরখাস্তকারীদের নাম ও ঠিকানাঃ

মহোদয়,

নিবেদন এই, নিম্নের তপসিলভুক্ত ভূমি আমার (দরখাস্তকারীর)/আমাদের (দরখাস্তকারীগণের) পিতা.....(অমুক).....  
মালিকের নিকট হইতে.....নং বর্গাচুক্তিনামা বলে বর্গা গ্রহণ করিয়া বর্গাচাষ করিতেছিলেন। বিগত.....তারিখে তিনি মারা গিয়াছেন। আমি/আমরা দরখাস্তকারী/দরখাস্তকারীগণ তাহার স্থলবতী ওয়ারিশ। এই সংগে ইউনিয়ন পরিষদের ওয়ার্ড সদস্য/চেয়ারম্যানের নিকট হইতে একটি প্রত্যয়নপত্র দাখিল করিলাম। আমি/আমরা আমার/আমাদের পিতা কর্তৃক বর্গাচুক্তি মূলে প্রাপ্ত নিম্ন তপসিলভুক্ত ভূমি বর্গাচাষ করিতে সম্পূর্ণ সক্ষম।

অতএব, প্রার্থনা.....নং বর্গাচুক্তি স্বাক্ষর ম্যাদ পর্বন্ত যাহাতে আমি/আমরা ঐ চুক্তিভুক্ত ভূমি চাষাবাদ চালাইয়া যাইতে পারি, সেইজন্য সংশ্লিষ্ট রেজিষ্টারে আমার/আমাদের মৃত পিতার নামের স্থলে ওয়ারিশ হিসাবে আমার/আমাদের নাম তালিকাভুক্ত বা নামজারী করিতে মর্জি হয়। তারিখ.....।

১।

২।

৩।

(দস্তখত বা টিপসাহ)

তফসিল

মৌজা.....নং.....উপজেলা.....

জিলা.....খতিয়ান নং.....দাগ নং.....

পরিমাণ.....

ফরম 'ট'

১৯৮৪ সনের ভূমি সংস্কার অধ্যাদেশের ১২ ধারার (৩) উপ-ধারা এবং উহার অধীনে ভূমি সংস্কার বিধিমালায় ৮(১) বিধি অনুসারে মালিক ও বর্গাদারের মধ্যে বর্গা ফসলের ভাগ প্রদান ও প্রাপ্তির রশিদ।

- ১। মালিকের নাম ও ঠিকানাঃ
- ২। বর্গাদারের নাম ও ঠিকানাঃ
- ৩। বর্গা চুক্তিনামার নম্বরঃ
- ৪। মোট উৎপন্ন শস্যের বিবরণী ও পরিমাণঃ সন.....মৌসুম.....  
পরিমাণ.....
- ৫। মালিকের প্রাপ্য অংশ ও পরিমাণঃ অংশ.....পরিমাণ.....

উপরে বর্ণিত মালিকের প্রাপ্য ফসলের অংশ মালিককে বদ্বাইয়া দিলাম।

বর্গাদারের স্বাক্ষর/টিপসাহি

ও তারিখ।

আমার প্রাপ্য ফসলের অংশ বর্গাদারের নিকট হইতে বদ্বাইয়া পাইলাম।

মালিকের/প্রতিনিধির স্বাক্ষর/টিপসাহি

তারিখঃ

By order of the President  
ABDUL BARI TARAFDAR  
Deputy Secretary.