

বাংলাদেশ গেজেট



অতিরিক্ত সংখ্যা

কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রকাশিত

শনিবার, মে ২৮, ১৯৯৪

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

অর্থ দপ্তর

অর্থ বিভাগ

প্রজ্ঞাপন

তারিখ: ১২ই জ্যৈষ্ঠ, ১৪০১/২৬শে মে, ১৯৯৪

এস. আর. ও নং ১৯৪-আইন/৯৪—Bangladesh Shilpa Rin Sangstha Order, 1972 (P. O. No. 128 of 1972) এর Article 42 তে প্রদত্ত ক্ষমতাবলে সরকার Bangladesh Shilpa Rin Sangstha (Direct Sale of Mortgaged Property) Rules, 1981 এ নিম্নরূপ সংশোধন করিল, যথা:—

উপরি-উক্ত Rules এর—

(১) rule 2 এর clause (a) এর “and” শব্দটি বিলম্বিত হইবে এবং clause (a) এর পর নিম্নরূপ নতুন clause (aa) সন্নিবেশিত হইবে, যথা:—

“(aa) “appropriate Department” means such Department of the Head Office of the Sangstha as the Managing Director may, by order, determine from time to time;”;

২) rule 3 এর—

(ক) sub-rule (1) এর “Department” শব্দটির পর “or a” শব্দগুলি সন্নিবেশিত হইবে;

(খ) sub-rule (2) তে “Law Department of the Head Office of the Sangstha” শব্দগুলির পরিবর্তে “appropriate Department” শব্দগুলি প্রতিস্থাপিত হইবে;

(১৫৯৩)

মূল্য : টাকা ২.০০

(৩) rule 4 এর sub-rule (1) এ "Law Department of the Head Office of the Sangstha" শব্দগুলির পরিবর্তে "appropriate Department" শব্দগুলি প্রতিস্থাপিত হইবে ; এবং

(৪) rule 5 এর sub-rule (2) তে "Law Department of the Head Office of the Sangstha" শব্দগুলির পরিবর্তে "appropriate Department" শব্দগুলি প্রতিস্থাপিত হইবে ;

(৫) rule 6 এর উপান্বিত-টীকা সংলগ্ন অনুচ্ছেদটির প্রথমে (1) বন্দনী ও সংখ্যা সন্নিবেশিত হইবে এবং উক্তরূপে সংখ্যানিত sub-rule (1) এ—

(ক) "Law Department of the Head Office of the Sangstha" শব্দগুলির পরিবর্তে "appropriate Department" শব্দগুলি প্রতিস্থাপিত হইবে ; এবং

(খ) "mortgaged property and the claim and dues of the Sangstha and" শব্দগুলির পর "mode of sale and payment and shall" শব্দগুলি সন্নিবেশিত হইবে ;

(৬) rule 7 এর পর নিম্নরূপ নতুন rule 7A সন্নিবেশিত হইবে, যথাঃ—

"7A. Mode of payment.—The sale price may, subject to the provisions of rule 8, be paid either on cash payment basis or on cash-cum-deferred payment basis as may be specified in a notice under rule 6(1)."

(৭) rule 8 এর—

(ক) sub-rule (1) এর পরিবর্তে নিম্নরূপ sub-rule (1) প্রতিস্থাপিত হইবে, যথাঃ—
 "(1) In case of a sale on cash payment basis, the bidder or tenderer whose bid or tender is accepted shall have to deposit, within seven days of the dsif svvrpysnvr, half of the bid or tender money in the Head Office of the Sangstha or in any scheduled Bank specified by the Sangstha in that behalf and in default of such deposit, the bid or tender shall stand rejected and the earnest money deposited with the bid or tender, as the case may be, shall stand forfeited to the Sangstha;"

(খ) sub-rule (2) এর পর নিম্নরূপ নতুন sub-rule (3) সংযোজিত হইবে, যথাঃ—
 "(3) In case of sale on cash-cum-deferred payment basis, the following terms and conditions, apart from any other terms and conditions that may be imposed by the Sangstha to protect its interest, shall be applicable, namely:—

(a) the amount of down payment shall not be less than 25 per cent of the quoted price and shall be payable within seven days from the date of acceptance of the tender by the Sangstha and in default of such payment, the earnest money deposited with bid or tender, as the case may be, shall stand forfeited to the Sangstha ;

- (b) the remaining 75 per cent of the quoted price along with the interest accrued thereon at the rate fixed in the agreement, shall be payable in such number of half-yearly instalments, subject to the maximum of ten instalments, as may be decided by the Sangstha and in default of payment of any instalment, the Sangstha may also take over the management and administration of the industrial concern :

Provided that, the accrual of interest on the aforesaid remaining quoted price shall, at the rate fixed in the agreement, commence on the expiry of one year after the date of execution of the agreement;

- (c) where the industrial concern is not taken over under clause (b), penal interest on the amount of defaulted instalment shall be charged at the rate fixed in the agreement ;
- (d) the buyer shall execute transfer agreement and observe other necessary formalities to the full satisfaction of the Sangstha before taking over possession of the mortgaged property ;
- (e) the buyer shall remain responsible for the safe custody of the property concerned and shall be deemed to be a constructive trustee of the Sangstha in relation to the mortgaged property until dues on account of the property are fully paid by the buyer.”;

(৮) rule 9 এ “Law Department of the Head Office of the Sangstha” শব্দগুলির পরিবর্তে “appropriate Department” শব্দগুলি প্রতিস্থাপিত হইবে।

রাষ্ট্রপতির আদেশক্রমে

কে, এম, এহসানুল হক

স্বাক্ষর-সচিব।

মোঃ মিজানুর রহমান, উপ-নিয়ন্ত্রক, বাংলাদেশ সরকারী মুদ্রণালয়, ঢাকা কর্তৃক মুদ্রিত।

মোঃ আব্দুর রশীদ সরকার, উপ-নিয়ন্ত্রক, বাংলাদেশ ফরমস্ ও প্রকাশনী অফিস,

তেজগাঁও, ঢাকা কর্তৃক প্রকাশিত।